

## Parco Centrale, Nyon



### BREVE DESCRIZIONE

L'edificio fa parte di un piano di quartiere che mira a urbanizzare una valle verde nelle immediate vicinanze del centro città, a nord della stazione ferroviaria di Nyon. Il complesso edilizio costituisce un quartiere completamente nuovo nel cuore di Nyon ed è strategicamente situato intorno al nuovo parco pubblico Morâche, che offre un luogo popolare per rilassarsi e soffermarsi nel tessuto urbano. Sia i residenti che gli utenti commerciali godono di un ambiente di vita molto piacevole.

### PROGETTO

Il quartiere è costituito da quattro strisce di edifici che circondano il parco e collegano appartamenti, spazi amministrativi e commerciali. La storia del progetto attraversa diverse fasi con gli architetti Bernardi e Bongard, CCHE e infine lo studio M+B Zurbuchen Henz, incaricato da Implenia Suisse SA di realizzare quest'ultimo edificio, con modifiche significative alle tipologie di appartamenti, al parcheggio e alla facciata.

L'edificio fa parte di un insieme realizzato da diversi attori intorno al parco. Per armonizzare l'espressione della facciata con gli edifici vicini, il progetto gioca con il rapporto e la variazione dei materiali utilizzati in loco, come l'alluminio anodizzato, il vetro e l'intonaco. L'accostamento di "non colori", come il grigio e il bianco, con "materiali colorati", come l'alluminio con il suo aspetto metallico naturale o anodizzato color bronzo, intende irradiare un'eleganza sobria e senza tempo. L'architettura scelta propone linee chiare e suggestive per riflettere la posizione urbana e le qualità intrinseche riconosciute del sito. A livello strutturale, le soluzioni razionali si adattano alle variazioni tipologiche che ogni parte del complesso presenta.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Come suggerisce il nome "Central Parc", la posizione privilegiata in un'area verde nel centro della città ha permesso la costruzione di un edificio residenziale, amministrativo e commerciale di alta qualità con 43 condomini da 21/2 a 51/2 locali. Ad eccezione dei piccoli appartamenti al piano terra inferiore, che si affacciano solo sul giardino, tutti gli appartamenti sono open space e godono di una doppia esposizione verso il parco e le Alpi o verso la fascia boschiva e il Giura. Il parcheggio, con 104 posti auto, è distribuito su tre livelli interrati e ha un accesso condiviso con l'edificio vicino.

Volume dell'edificio: 38.880<sup>m3</sup>

## FATTI

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Località</b>                 | Rue du Ronzier 5 - 19 1260 , Nyon , Svizzera                           |
| <b>Stato</b>                    | completata   |
| <b>Inizio della costruzione</b> | Giugno 2011  |
| <b>Completamento</b>            | Giugno 2013  |
| <b>Architetto</b>               | Architectes M+B Zurbuchen-Henz Sàrl Architectes EPF SIA FAS - Lausanne |

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/central-parc-nyon-entreprise-generale/>

Creation: 29.05.2026 01:53