Parco Centrale, Nyon



BREVE DESCRIZIONE

L'edificio fa parte di un piano di quartiere che mira a urbanizzare una valle verde nelle immediate vicinanze del centro città, a nord della stazione ferroviaria di Nyon. Il complesso edilizio costituisce un quartiere completamente nuovo nel cuore di Nyon ed è strategicamente situato intorno al nuovo parco pubblico Morâche, che offre un luogo popolare per rilassarsi e soffermarsi nel tessuto urbano. Sia i residenti che gli utenti commerciali godono di un ambiente di vita molto piacevole.

PROGETTO

Il quartiere è costituito da quattro strisce di edifici che circondano il parco e collegano appartamenti, spazi amministrativi e commerciali. La storia del progetto attraversa diverse fasi con gli architetti Bernardi e Bongard, CCHE e infine lo studio M+B Zurbuchen Henz, incaricato da Implenia Suisse SA di realizzare quest'ultimo edificio, con modifiche significative alle tipologie di appartamenti, al parcheggio e alla facciata.

L'edificio fa parte di un insieme realizzato da diversi attori intorno al parco. Per armonizzare l'espressione della facciata con gli edifici vicini, il progetto gioca con il rapporto e la variazione dei materiali utilizzati in loco, come l'alluminio anodizzato, il vetro e l'intonaco. L'accostamento di "non colori", come il grigio e il bianco, con "materiali colorati", come l'alluminio con il suo aspetto metallico naturale o anodizzato color bronzo, intende irradiare un'eleganza sobria e senza tempo. L'architettura scelta propone linee chiare e suggestive per riflettere la posizione urbana e le qualità intrinseche riconosciute del sito. A livello strutturale, le soluzioni razionali si adattano alle variazioni tipologiche che ogni parte del complesso presenta.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Come suggerisce il nome "Central Parc", la posizione privilegiata in un'area verde nel centro della città ha permesso la costruzione di un edificio residenziale, amministrativo e commerciale di alta qualità con 43 condomini da 21/2 a 51/2 locali. Ad eccezione dei piccoli appartamenti al piano terra inferiore, che si affacciano solo sul giardino, tutti gli appartamenti sono open space e godono di una doppia esposizione verso il parco e le Alpi o verso la fascia boschiva e il Giura. Il parcheggio, con 104 posti auto, è distribuito su tre livelli interrati e ha un accesso condiviso con l'edificio vicino.

Volume dell'edificio: 38.880^{m3}

FATTI

Località	Rue du Ronzier 5 - 19 1260 , Nyon , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2011
Completamento	Giugno 2013
Architetto	Architectes M+B Zurbuchen-Henz Sàrl Architectes EPF SIA FAS - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove