# Central Malley, Area A e Area B





## BREVE DESCRIZIONE

Central Malley è un nuovo quartiere sostenibile che si estende sui comuni di Renens e Prilly, nel cuore della zona occidentale di Losanna. Il progetto, sviluppato su incarico di FFS Immobili, riunisce abitazioni, uffici, negozi e spazi pubblici in un ambiente moderno, interconnesso ed efficiente dal punto di vista energetico.

## PROGETTO

Il progetto prevede la costruzione di cinque edifici, tra cui due grattacieli di grande impatto, distribuiti su due aree: tre edifici nell'area A a Renens e due edifici nell'area B a Prilly. Il complesso ospita appartamenti in affitto, appartamenti di proprietà, spazi commerciali e amministrativi, nonché un parcheggio sotterraneo. Con una superficie lorda di piano complessiva di oltre 73'000 $m^2$ e un volume SIA-416 superiore a 250'000 $m^3$, Central Malley costituisce la prima fase della riqualificazione delle ex aree industriali dismesse di Malley in un quartiere a uso misto e sostenibile.

## SERVIZI IN DETTAGLIO

Implenia opera in qualità di appaltatore generale e si assume la responsabilità della progettazione, del coordinamento e dell'esecuzione complessiva dei cinque edifici. I servizi comprendono la gestione completa del progetto, la direzione dei lavori, il coordinamento dei numerosi partner tecnici, nonché l'esecuzione dei lavori di muratura e di cemento armato da parte dei team interni di Implenia.

## SFIDE

La realizzazione di Central Malley rappresenta una grande sfida a causa della sua portata, della costruzione simultanea di due tratti distinti e dell'ubicazione del cantiere in un contesto urbano densamente edificato. La costruzione di due

grattacieli in un arco di tempo di circa 36 mesi richiede un'attenta pianificazione, una gestione ottimizzata dei trasporti e uno stretto coordinamento tra i vari settori di competenza e le imprese coinvolte.

## SOSTENIBILITÀ

Central Malley è stato concepito fin dall'inizio per rispondere alle attuali sfide ambientali e rappresenta un approccio esemplare nel campo dello sviluppo sostenibile. Gli edifici puntano alla certificazione Minergie-P-ECO e il quartiere viene sviluppato secondo i principi del marchio SNBS-Quartier. Il progetto pone l'accento su un involucro edilizio ad alta efficienza energetica, sull'utilizzo di energie rinnovabili locali, su un elevato livello di comfort per gli utenti e su un approccio integrato che tenga conto degli aspetti ambientali, sociali ed economici. Central Malley è inoltre considerato uno dei primi quartieri ecologici della Svizzera romanda ad aver ottenuto la certificazione secondo i più rigorosi standard in materia di efficienza energetica.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

- **Progetto: circa** 200 appartamenti, uffici, negozi e spazi comuni proprio accanto alla stazione di Prilly-Malley.
- **Ubicazione: nelle** immediate vicinanze della stazione FFS di Prilly-Malley, della Vaudoise Aréna e del centro commerciale Malley Lumières, con ottimi collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico.

## FATTI

| | |
|---|---|
| **Località** | Pl. de la Gare 2, Prilly , Svizzera |
| **Stato** | completata |
| **Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)** | 196 M CHF |
| **Inizio della costruzione** | Gennaio 2022 |
| **Completamento** | Giugno 2026 |
| **Proprietario dell'edificio** | CFF Immobilier, Renens |
| **Architetto** | Aeby Perneger & Associés SA (Aire A) et Pont 12 Architectes (Aire B) |
| **Progettista impianti elettrici** | Betelec, Plan-les-Ouates |
| **Ingegnere civile** | Nicolas Fehlmann Ing. conseils SA, Morges |
| **Fisico della costruzione** | Sorane SA, Lausanne |

## SOSTENIBILITÀ

MINERGIE ECO — Minergie-ECO

MINERGIE-P® — Minergie-P

## SERVIZI

Costruzioni nuove

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/central-malley-aire-a-et-aire-b/

Creation: 21.11.2026 14:36