Business Parc, Prilly



BREVE DESCRIZIONE

Sull'ex sito dell'azienda Bobst, che oggi ha sede a Mex (VD), questa area industriale dismessa di Prilly sta tornando a nuova vita. All'incrocio tra la Route de Renens e la Route des Flumeaux, il progetto ha un ruolo speciale da svolgere grazie alla sua posizione strategica e ben visibile, in quanto la sua presenza preannuncia la rigenerazione dell'intero quartiere.

PROGETTO

L'edificio è composto da cinque piani al piano terra, ovvero sei livelli fuori terra e tre livelli interrati che ospitano parcheggi e magazzini. La superficie lorda è di oltre 24.000^{m2}.

SERVIZI IN DETTAGLIO

I cinque piani superiori sono destinati a un centro fitness, un centro medico e spazi amministrativi. La Coop si trova al piano terra, interamente occupato da un centro commerciale di 2.000^{m2}. D'altra parte, la costruzione del vicino edificio "Flumeaux 41" aggiunge il suo parcheggio al programma attraverso un tunnel collegato alla rampa del Business Parc. L'ingresso principale, accessibile direttamente dalla Route de Renens, conduce ai negozi, l'ingresso sul retro dell'edificio serve il centro fitness e il centro medico, mentre i quattro lati dell'edificio danno accesso agli uffici. Questi 14.000^{m2} di spazio multifunzionale in affitto vengono costruiti parallelamente alla costruzione di appartamenti nel quartiere, che presto ospiterà centinaia di nuovi residenti. Questa proiezione concepita dagli architetti ha influenzato il ruolo urbano del progetto, i cui accessi e passaggi pedonali si irradiano in tutte le direzioni e anticipano anche la futura circolazione delle auto, dei mezzi pubblici e della mobilità dolce nella zona.

Volume dell'edificio: 49'600^{m3}

FATTI

Località	Rte de Renens 24 1008 , Prilly , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2013
Completamento	Giugno 2015
Architetto	Architectes CCHE Architecture et Design SA - Lausanne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE®

Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove