

## Edificio per uffici Wohlgelegen



### **BREVE DESCRIZIONE**

Edificio per uffici e laboratori ad alta efficienza energetica costruito per il Parco tecnologico di Heilbronn.

### **PROGETTO**

La filiale di ingegneria strutturale di Karlsruhe ha fornito servizi completi per il progetto, dalla pianificazione, compresa la fisica dell'edificio, fino alla realizzazione. In tre fasi di costruzione sono stati costruiti tre edifici per uffici con aree di stoccaggio e produzione.

I tetti, con una superficie lorda totale di 7.000 metri quadrati, sono completamente equipaggiati con sistemi fotovoltaici. L'edificio di cinque piani, inondato di luce, è accessibile attraverso un ampio viale. L'edificio d'angolo, dal colore accentuato, segna anche la porta d'accesso allo Zukunftspark.

La collaborazione con il cliente si è già estesa ad altri progetti, come il centro scientifico e tecnologico e il nuovo edificio per IB Solutions.

### **SERVIZI IN DETTAGLIO**

Progettazione dettagliata e costruzione chiavi in mano di un edificio per uffici, magazzino e produzione.

### **SOSTENIBILITÀ**

I tetti delle tre fasi di costruzione sono completamente equipaggiati con sistemi fotovoltaici. Le pompe di calore contribuiscono all'ottimizzazione energetica dell'edificio. Le energie rinnovabili sono utilizzate anche in altre aree. Il

raffreddamento o il riscaldamento sono assicurati dal controllo della temperatura del nucleo in calcestruzzo nel soffitto.

## FATTI

---

<b>Località</b>	Im Zukunftspark 1, Heilbronn , Germania
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	7,4 M EUR
<b>Inizio della costruzione</b>	Agosto 2009
<b>Completamento</b>	Novembre 2011
<b>Ente appaltante</b>	Stadsiedlung Heilbronn GmbH
<b>Architetto</b>	Wolfgang Münzing
<b>Spazio commerciale</b>	6752 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	5
<b>Numero di piani interrati</b>	1
<b>Numero di posti auto</b>	56

## SERVIZI

---

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobili

Hochbau (Deutschland)



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/buerohaus-wohlgelegen/>

Creation: 21.06.2026 05:49