

## BDG, Losanna



### BREVE DESCRIZIONE

Il cliente, una banca che da tempo ha sede nell'edificio all'angolo tra av. du Théâtre e rue Ch. Monnard a Losanna, a partire dal 1996 ha fatto eseguire ampi lavori di ristrutturazione sulla superficie lorda di 3.250 m<sup>2</sup> dell'edificio.

### PROGETTO

Oltre alla riqualificazione dei locali e al loro adeguamento ai requisiti della moderna tecnologia informatica, il programma prevede la ricerca di ulteriori spazi utilizzabili e il miglioramento generale degli standard edilizi. Un elemento chiave del progetto è il mantenimento delle operazioni bancarie durante l'intero periodo di costruzione e la suddivisione dei lavori in tre fasi "a tenuta stagna" in termini di sicurezza.

L'edificio di sette piani con due piani interrati, di cui uno parzialmente cantinato, ospita la sala banche e il reparto informatico al piano terra. I livelli da 1 a 4 sono dotati di uffici e sale conferenze, mentre il primo piano interrato, con una superficie di 450<sup>m<sup>2</sup></sup>, ospita locali tecnici, casseforti e spogliatoi. Gli archivi sono ospitati nei 125<sup>m<sup>2</sup></sup> al livello -2. I lavori di ristrutturazione più estesi, appena visibili dall'esterno, riguardano essenzialmente la struttura portante: questa è stata modificata per ospitare nuovi locali.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Questi lavori hanno incluso l'installazione di micropali sotto le fondazioni esistenti, la costruzione di un muro a vela con tiranti e il rinforzo della trave esistente con l'aggiunta di travi metalliche. Questi interventi, eseguiti senza limitare gli orari di apertura o causare gravi disagi ai clienti, non hanno avuto alcun impatto sulle operazioni di sportello. Lo stretto coordinamento e la collaborazione tra il committente, l'appaltatore generale e le imprese che devono eseguire gli innumerevoli interventi sporadici è una regola importante in questo tipo di progetti edilizi.

## FATTI

---

<b>Località</b>	Rue Charles-Monnard 1-3-5 Avenue du Théâtre 14-16 1002 , Lausanne , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Inizio della costruzione</b>	Giugno 1999
<b>Completamento</b>	Giugno 2001
<b>Architetto</b>	Architram HS Architecture et urbanisme SA – Renens + Responsable : M. Mavilia

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://impenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/bdg-lausanne-entreprise-generale/>

Creation: 14.04.2026 23:04