BDG, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Il cliente, una banca che da tempo ha sede nell'edificio all'angolo tra av. du Théâtre e rue Ch. Monnard a Losanna, a partire dal 1996 ha fatto eseguire ampi lavori di ristrutturazione sulla superficie lorda di 3.250 m2 dell'edificio.

PROGETTO

Oltre alla riqualificazione dei locali e al loro adeguamento ai requisiti della moderna tecnologia informatica, il programma prevede la ricerca di ulteriori spazi utilizzabili e il miglioramento generale degli standard edilizi. Un elemento chiave del progetto è il mantenimento delle operazioni bancarie durante l'intero periodo di costruzione e la suddivisione dei lavori in tre fasi "a tenuta stagna" in termini di sicurezza.

L'edificio di sette piani con due piani interrati, di cui uno parzialmente cantinato, ospita la sala banche e il reparto informatico al piano terra. I livelli da 1 a 4 sono dotati di uffici e sale conferenze, mentre il primo piano interrato, con una superficie di 450^{m2}, ospita locali tecnici, casseforti e spogliatoi. Gli archivi sono ospitati nei 125^{m2} al livello -2. I lavori di ristrutturazione più estesi, appena visibili dall'esterno, riguardano essenzialmente la struttura portante: questa è stata modificata per ospitare nuovi locali.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Questi lavori hanno incluso l'installazione di micropali sotto le fondazioni esistenti, la costruzione di un muro a vela con tiranti e il rinforzo della trave esistente con l'aggiunta di travi metalliche. Questi interventi, eseguiti senza limitare gli orari di apertura o causare gravi disagi ai clienti, non hanno avuto alcun impatto sulle operazioni di sportello. Lo stretto coordinamento e la collaborazione tra il committente, l'appaltatore generale e le imprese che devono eseguire gli innumerevoli interventi sporadici è una regola importante in questo tipo di progetti edilizi.

FATTI

Località	Rue Charles-Monnard 1-3-5 Avenue du Théâtre 14-16 1002 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 1999
Completamento	Giugno 2001
Architetto	Architram HS Architecture et urbanisme SA – Renens + Responsable : M. Mavilia

SERVIZI

Costruzioni nuove