Avenue Dapples 24-26-28, Losanna



BREVE DESCRIZIONE

Costruito nel 1932 nel quartiere Sousgare, questo classico edificio di Losanna è un esempio di architettura borghese, a pochi metri dalla linea della metropolitana che scomparirà per lasciare il posto alla nuova linea M2.

PROGETTO

La fase più importante di questo programma di ristrutturazione è stata la separazione delle acque chiare del tetto mediante lavori di lattoneria. In questo modo si è impedito l'ingresso dell'acqua, che veniva trattenuta da una grondaia centrale sul tetto. L'edificio ha ora un tetto in zinco titanio, rialzato e dotato di grondaie esterne. Sono state inoltre installate finestre in PVC con vetri isolanti, in collaborazione con l'Ufficio per la cultura edilizia e lo Studio di architettura di Losanna. L'accesso ai tre ingressi e agli appartamenti è protetto dall'installazione di un cancello d'ingresso, di sistemi di citofoni e di grate antieffrazione al piano terra. A completamento di questi lavori di ristrutturazione esterna: la creazione di un parcheggio coperto per biciclette nel cortile all'inglese sul retro dell'edificio, senza dimenticare la creazione di un deposito di rifiuti, esterno e semi-interrato.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Comprende 54 appartamenti su sette piani, tra cui un attico. Al piano terra si trovano un asilo nido e un parcheggio. L'interno del complesso è stato continuamente rinnovato dal 1983. Tuttavia, è stato necessario rinnovare il tetto e le facciate, che si erano fortemente deteriorate nel tempo e a causa dello sporco. È stato inoltre necessario trattare i mattoni dei balconi, i parapetti, i rivestimenti e gli intonaci, nonché regolare le ringhiere delle finestre, delle terrazze e dei balconi da 60 cm a 100 cm.

FATTI

Località	Avenue Dapples 24, 26 et 28 , Lausanne , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2004
Completamento	Giugno 2005
Architetto	Alberti Architectes SA architectes diplômés EPF -SIA Yverdon-les-Bains Collaborateur : Olivier Troyon

SERVIZI

Costruzioni nuove