Aventica









BREVE DESCRIZIONE

Ad Avenches, di fronte alla stazione ferroviaria, sono stati costruiti due edifici su un terreno che ora si trova in una zona mista.

PROGETTO

L'area era stata precedentemente utilizzata per scopi industriali, in quanto l'azienda Aventica, che lavora pietre preziose per l'industria orologiera, vi si era insediata tra le mura di un ex mobilificio. Gli scavi archeologici effettuati nell'ambito dei lavori di costruzione hanno rivelato che il sito era già abitato nel I secolo d.C..
era abitato.

Poiché il Comune voleva riqualificare l'intera area della stazione e non aveva alternative alla casa di cura, ha venduto il terreno e ha partecipato al progetto attraverso una cooperativa. Lo studio Chappuis Architectes SA ha vinto il primo premio per l'appalto di studi paralleli e ha potuto concretizzare il suo progetto, affidando la direzione dei lavori all'impresa totale Implenia. Gli edifici si trovano di fronte alla stazione ferroviaria e sono quindi collegati in modo ideale ai trasporti pubblici. Costituiscono un'estensione dell'area residenziale sovrastante.

Il progetto garantisce un mix funzionale, sociale e intergenerazionale. Comprende 42 appartamenti, di cui quasi la metà classificati, spazi commerciali, spazi per un centro socio-sanitario e un parcheggio sotterraneo al piano interrato. L'articolazione di due edifici con altezze diverse che formano un cortile interno ricorda i volumi della vecchia fabbrica.

Il primo, di quattro piani, è allineato alla piazza della stazione, in continuità con lo sviluppo esistente; il secondo, di tre piani, si trova a sud del sito. Gli spazi commerciali sono distribuiti al piano terra del primo edificio, direttamente collegato alla strada, mentre i piani superiori sono occupati da appartamenti in affitto, continui e orientati verso il cortile e il Giura, con logge o ampie terrazze negli attici.

Il secondo edificio, di proprietà della cooperativa, offre 19 appartamenti protetti con balconi esposti a sud e distribuiti in un ampio cortile. Un appartamento per il custode sociale del centro socio-sanitario accessibile da Rue des Moulins e una sala riunioni per i residenti completano il programma.

Il cortile è il polmone del progetto, che unisce visivamente gli spazi e favorisce i contatti in un ambiente conviviale. A sud-ovest del sito sarà inoltre preservata un'area paesaggistica ad uso dei residenti, con un parco giochi e tavoli.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Dopo la demolizione degli edifici industriali, la bonifica del suolo e gli scavi a seguito del completamento dei lavori archeologici, è stato organizzato l'abbassamento delle acque sotterranee utilizzando tubi "wellpoint". Gli edifici sono stati costruiti con una struttura in calcestruzzo e muratura e un isolamento perimetrale.
- Le vetrate insonorizzate proteggono le parti più esposte sui lati nord ed est, mentre la tranquillità del cortile è garantita dall'installazione di uno schermo insonorizzato tra i due edifici sul lato est.
- Premiato con il marchio Minergie, dotato di pannelli solari.
- Gli edifici sono dotati di pannelli fotovoltaici sul tetto e dispongono del sistema domotico KNX. Offrono ogni comfort e rivitalizzano un'importante area della città.

FATTI

Località	Avenches , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2017
Completamento	Gennaio 2020
Proprietario dell'edificio	IMMEUBLE A Caisse de Pension du Groupe Assura
Committente	IMMEUBLE B Société Coopérative de Construction et d’Habitation l’Aventica
Architetto	Chappuis Architectes SA Rue Jacques-Gachoud 3 1700 Fribourg
Dimensione del lotto	5300 m^2
Volume di costruzione	5400 m^2
Numero di appartamenti	42
Numero di posti auto	55
Ingegnere civile	Küng et Associés SA Rue des Granges 14 1530 Payerne

SOSTENIBILITÀ

SERVIZI

Costruzioni nuove

GU Wohnimmobilien

https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/aventica/

Creation: 14.11.2026 17:27