

## Au Milavy



### BREVE DESCRIZIONE

I nuovi appartamenti, che vanno da due stanze e mezzo a cinque stanze e mezzo, sono tutti a parete. Hanno un design moderno, sono luminosi e offrono belle aperture sui balconi o sulle terrazze, ottimizzando la penetrazione di luce e calore. Offrono comfort e tecnologia, come la connessione multimediale in fibra ottica.

Il piano interrato ospita il parcheggio, che si estende sotto un cortile, i locali tecnici, le cantine e la lavanderia e i locali della protezione civile.

All'esterno, gli appartamenti del piano terra godono di terrazze private a prato e un parco giochi è stato costruito per soddisfare le esigenze.

### PROGETTO

L'involucro degli edifici, due dei quali paralleli e il terzo ad angolo retto rispetto ai primi due, è costituito da una struttura portante in cemento armato, soffitti e pareti. L'involucro beneficia di un isolamento perimetrale intonacato e il tetto è piatto. All'interno, tutte le stanze hanno pavimenti in parquet, le pareti sono finemente intonacate e le cucine sono dotate di piani di lavoro in granito ed elettrodomestici di alta qualità. Oltre all'isolamento perimetrale e alle finestre a triplo vetro, gli edifici sono collegati al sistema di teleriscaldamento della rete di riscaldamento di Avenches, che funziona a

pellet. Sono stati eseguiti lavori speciali per controllare l'infiltrazione globale dell'acqua piovana, con ritenzione sul tetto e sotto le strutture. È stata sfruttata l'elevata permeabilità del terreno sabbioso. La pianificazione gestionale LEAN applicata dagli appaltatori ha permesso di ottimizzare i processi di lavoro e le interfacce, garantendo al contempo un alto livello di supervisione qualificata dei lavori di costruzione. In 19 mesi sono state completate tutte le strutture e gli impianti esterni. Tra i punti salienti figurano gli accenti di colore dei divisorii dei balconi che illuminano le facciate, la qualità delle cucine e l'impegno profuso nella progettazione delle strutture esterne con percorsi pedonali curvilinei.

## FATTI

---

<b>Località</b>	Avenches , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Inizio della costruzione</b>	Gennaio 2015
<b>Completamento</b>	Gennaio 2016
<b>Proprietario dell'edificio</b>	CPV/CAP Caisse de pension Coop Dornacherstrasse 156 4002 Bâle
<b>Architetto</b>	Atelier d'Architecture Y. Pauchard & P. Schouwey SA Pré-de-la-Cour 25 1564 Domdidier
<b>Dimensione del lotto</b>	5611 m <sup>2</sup>
<b>Volume di costruzione</b>	5348 m <sup>2</sup>
<b>Numero di appartamenti</b>	50
<b>Numero di posti auto</b>	59
<b>Bauingenieur</b>	Sabert SA Route de Morens 1 1530 Payerne

## SOSTENIBILITÀ

---



Minergie-Standard

## SERVIZI

---

Costruzioni nuove



---

<https://implenia.com/it/realizzazioni/dettaglio/ref/au-milavy/>

Creation: 14.02.2026 02:08