Au Milavy









BREVE DESCRIZIONE

I nuovi appartamenti, che vanno da due stanze e mezzo a cinque stanze e mezzo, sono tutti a parete. Hanno un design moderno, sono luminosi e offrono belle aperture sui balconi o sulle terrazze, ottimizzando la penetrazione di luce e calore. Offrono comfort e tecnologia, come la connessione multimediale in fibra ottica.

Il piano interrato ospita il parcheggio, che si estende sotto un cortile, i locali tecnici, le cantine e la lavanderia e i locali della protezione civile.
All'esterno, gli appartamenti del piano terra godono di terrazze private a prato e un parco giochi è stato costruito per soddisfare le esigenze.

PROGETTO

L'involucro degli edifici, due dei quali paralleli e il terzo ad angolo retto rispetto ai primi due, è costituito da una struttura portante in cemento armato, soffitti e pareti. L'involucro beneficia di un isolamento perimetrale intonacato e il tetto è piatto. All'interno, tutte le stanze hanno pavimenti in parquet, le pareti sono finemente intonacate e le cucine sono dotate di piani di lavoro in granito ed elettrodomestici di alta qualità. Oltre all'isolamento perimetrale e alle finestre a triplo vetro, gli edifici sono collegati al sistema di teleriscaldamento della rete di riscaldamento di Avenches, che funziona a

pellet. Sono stati eseguiti lavori speciali per controllare l'infiltrazione globale dell'acqua piovana, con ritenzione sul tetto e sotto le strutture. È stata sfruttata l'elevata permeabilità del terreno sabbioso. La pianificazione gestionale LEAN applicata dagli appaltatori ha permesso di ottimizzare i processi di lavoro e le interfacce, garantendo al contempo un alto livello di supervisione qualificata dei lavori di costruzione. In 19 mesi sono state completate tutte le strutture e gli impianti esterni. Tra i punti salienti figurano gli accenti di colore dei divisori dei balconi che illuminano le facciate, la qualità delle cucine e l'impegno profuso nella progettazione delle strutture esterne con percorsi pedonali curvilinei.

FATTI

Località	Avenches , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Gennaio 2015
Completamento	Gennaio 2016
Proprietario dell'edificio	CPV/CAP Caisse de pension Coop Dornacherstrasse 156 4002 Bâle
Architetto	Atelier d'Architecture Y. Pauchard & P. Schouwey SA Pré-de-la-Cour 25 1564 Domdidier
Dimensione del lotto	5611 m^2
Volume di costruzione	5348 m^2
Numero di appartamenti	50
Numero di posti auto	59
Ingegnere civile	Sabert SA Route de Morens 1 1530 Payerne

SOSTENIBILITÀ

MINERGIE® Minergie-Standard

SERVIZI

Costruzioni nuove