Angéloz, Fribourg



BREVE DESCRIZIONE

Il progetto riguarda un edificio esistente nel centro di Friburgo, in Rue de Romont 33, in cui il proprietario voleva realizzare un ampliamento interno e una conversione dei locali amministrativi e sanitari.

PROGETTO

La nuova scala funge da nucleo antisismico che crea il collegamento tra le due parti esistenti dell'edificio. Le modifiche al secondo piano hanno consentito la conversione degli uffici in spazi commerciali. Il resto dell'edificio ha mantenuto la sua destinazione d'uso originale, con negozi nel seminterrato fino al secondo piano, oltre a uffici e servizi igienici. Tutti gli impianti HVACSE sono stati rinnovati per soddisfare gli standard attuali.

SERVIZI IN DETTAGLIO

Il progetto, pianificato in sette fasi, è iniziato alla fine del 2022 con il trasferimento dei locali del proprietario dal secondo al quarto livello. Sono stati quindi eseguiti lavori ai livelli 01 e 02, compresa l'apertura della soletta esistente per ampliare la scala del negozio. Allo stesso tempo, è stata ampliata l'area di vendita ed è stata costruita una nuova scala nel cortile interno. Dopo il completamento dei lavori al piano terra e la consegna anticipata di alcune aree, i piani interrati sono stati ristrutturati per essere consegnati nel novembre 2023. I lavori per gli uffici ai piani superiori saranno completati all'inizio del 2024, la nuova tromba delle scale sarà terminata e gli ultimi dettagli saranno messi a punto.

Volume di costruzione: 14.500 m^3

FATTI

Località	Rue de Romont 33 , Fribourg , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Luglio 2022
Completamento	Luglio 2024
Architetto	Blocher Partners GmbH - Stuttgart Allemagne + Deillon Delley - Bulle

SERVIZI

Costruzioni nuove