Adret 15-17-19, Lancy



BREVE DESCRIZIONE

Il progetto si trova nel nuovo quartiere creato a ovest della linea ferroviaria CEVA, presso la stazione Lancy-Pont-Rouge del Léman express. Fa parte di un complesso di 635 unità abitative pubbliche di varie categorie (a basso reddito, occupate dai proprietari, occupate dai proprietari), suddivise in una quindicina di edifici e diversi proprietari.

PROGETTO

Il progetto in concorso, denominato “Armadillo”, un animale riconoscibile per il suo carapace di placche cornee, dà il nome a questo complesso di quattro edifici nel lotto DE, situato in un ambiente ostile. L'esigenza di protezione dai rischi maggiori impone la chiusura del lato ferroviario. Le facciate degli edifici che si affacciano sui binari delle FFS sono quindi trattate come un guscio protettivo, personificando l'edificio e rendendolo paragonabile a un armadillo. Questa chiusura è compensata da un'ampia apertura sulle facciate opposte ai binari, resa possibile da una serie di rientranze che spezzano la continuità. I volumi sono scavati per moltiplicare gli orientamenti e permettere alla luce di penetrare in profondità negli edifici.

SERVIZI IN DETTAGLIO

L'edificio L10, da Adret 15 a 19, fa parte dell'omonimo quartiere, seconda fase di un progetto iniziato nel 2014 e che vedrà i primi occupanti nel 2020. La FPLC (Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif) è responsabile della gestione e del coordinamento dei progetti di questa seconda fase. Dato il perimetro del sito, gli edifici soddisfano i severi requisiti dell'Ordinanza contro gli incidenti rilevanti (OPAM). L'edificio L10 (R+8) della Fondation HBM Camille Martin fa parte del lotto DE del nuovo quartiere Adret-Pont-Rouge. I 62 appartamenti LUP-HBM, che entreranno in funzione nel 2022, offrono una gamma di tipologie da 3 a 6 stanze. Gli appartamenti al piano terra (trilocali e quadrilocali) sono arretrati rispetto all'area centrale comune da una striscia verde di quattro metri di larghezza. Ai piani superiori, gli

appartamenti hanno un triplo orientamento verso est, ovest e nord, reso possibile dalla struttura a gradoni dell'edificio. I locali comuni e le lavanderie si trovano al piano terra di ogni vicolo. La facciata dell'edificio L10 è identica a quella degli edifici vicini, per dare uniformità a tutta questa parte del quartiere.

Volume di costruzione: 28.498 m^3

FATTI

Località	Chemin de l'Adret 15, 17, 19 , Grand-Lancy , Svizzera
Stato	completata
Inizio della costruzione	Giugno 2019
Completamento	Giugno 2022
Architetto	TRIBU Architecture SA - Lausanne

SERVIZI

Costruzioni nuove