

## Adlikon Leebern



### BREVE DESCRIZIONE

Il progetto Adlikon Leebern si articola in tre fasi, che vengono realizzate una dopo l'altra. Il volume del contratto ammonta a circa 1,7 milioni di franchi svizzeri.

### PROGETTO

Nell'ambito del progetto, i singoli edifici residenziali vengono ristrutturati e ampliati. Il compito principale di Implenia Holzbau è quello di rinnovare le capriate del tetto esistenti degli edifici residenziali e, in alcuni casi, di aggiungere estensioni come abbaini, logge e rientranze del tetto. Inoltre, il sottotetto di tutte le case viene ampliato dall'interno.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Rifacimento delle capriate del tetto

- Sottotetto
- Controventatura
- Lucernario

- Rinnovo dell'isolamento termico

## Conversione dei sottotetti

- Costruzione di botole/loggi/scale/incassi del tetto
- Finiture interne a vista

## SFIDE

- Coordinamento delle fasi di costruzione a tempo limitato
- Agilità nelle nuove procedure emergenti nel processo di ristrutturazione
- Ristrutturazione con occupazione continuata dei piani inferiori

## SOSTENIBILITÀ

- Riqualificazione energetica dei sottotetti

## FATTI

---

<b>Località</b>	Gheidstrasse , Adlikon , Svizzera
<b>Stato</b>	In costruzione
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	1,7 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Gennaio 2021
<b>Completamento</b>	Dicembre 2023
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Vorsorgefond der Brütsch/Rüegger Holding AG, 8902 Urdorf
<b>Architetto</b>	Kunz + Pleisch Architekten GmbH, 8005 Zürich
<b>Progettista</b>	Timbatec Schweiz AG, 8005 Zürich
<b>Gestione della costruzione</b>	Vasio AG, 8600 Dübendorf
<b>Gestione della costruzione</b>	Vasio AG, 8600 Dübendorf

## SERVIZI

---

Ristrutturazioni

Costruzione legno

