

## Worblaufen Wohnüberbauung Hammerwerk



### BREVE DESCRIZIONE

Nuovo sviluppo residenziale sulle rive del fiume Aare, sul sito dell'ex Hammerwerke nel comune di Ittigen / Worblaufen (BE).

### PROGETTO

I 77 condomini sono suddivisi in 5 edifici di 7 piani ciascuno. L'ambiente circostante sarà progettato secondo il carattere della riva, con passerelle, piante e un parco giochi.

Gli edifici sono collegati tra loro al piano terra dal garage con 122 posti auto. Tutti gli appartamenti possono essere raggiunti senza scalini dal parcheggio.

### SFIDE

Il sito si trova direttamente sull'Aare, il che rende lo scavo e la disidratazione molto impegnativi. L'accesso stretto e unico attraverso Schmiedeweg ha portato a diversi conflitti con le consegne. Il parcheggio è stato costruito direttamente sull'edificio adiacente, risolvendo il problema in modo pulito grazie alle più moderne tecniche di costruzione.

In base alla geologia del terreno dell'edificio, è stato necessario adottare misure quali la sostituzione del materiale e l'impermeabilizzazione delle acque sotterranee. Vari spostamenti delle vecchie linee di servizio esistenti e la costruzione di un grande bacino di ritenzione per le acque meteoriche.

## SOSTENIBILITÀ

L'edificio residenziale è stato costruito secondo lo standard Minergie (non certificato). Il committente ha deciso di utilizzare il teleriscaldamento per l'edificio residenziale. Le stazioni di mobilità elettrica nel parcheggio promuovono l'uso efficiente dell'energia solare.

## FATTI

<b>Località</b>	Worblaufen , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	31.4 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Maggio 2020
<b>Completamento</b>	Giugno 2022
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Halter AG, Entwicklungen Europaplatz 1A 3008 Bern
<b>Architetto</b>	Büro B Architekten AG Schwanengasse 10 3011 Bern
<b>Volume di costruzione</b>	50020 m <sup>2</sup>
<b>Spazio commerciale</b>	10500 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	7

## SERVIZI

Neubau



<https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/worblaufen-wohnueberbauung-hammerwerk/>

Creation: 14.02.2026 10:46