Worblaufen Wohnüberbauung Hammerwerk









BREVE DESCRIZIONE

Nuovo sviluppo residenziale sulle rive del fiume Aare, sul sito dell'ex Hammerwerke nel comune di Ittigen / Worblaufen (BE).

PROGETTO

I 77 condomini sono suddivisi in 5 edifici di 7 piani ciascuno. L'ambiente circostante sarà progettato secondo il carattere della riva, con passerelle, piante e un parco giochi.

Gli edifici sono collegati tra loro al piano terra dal garage con 122 posti auto. Tutti gli appartamenti possono essere raggiunti senza scalini dal parcheggio.

SFIDE

Il sito si trova direttamente sull'Aare, il che rende lo scavo e la disidratazione molto impegnativi. L'accesso stretto e unico attraverso Schmiedeweg ha portato a diversi conflitti con le consegne. Il parcheggio è stato costruito direttamente sull'edificio adiacente, risolvendo il problema in modo pulito grazie alle più moderne tecniche di costruzione.

In base alla geologia del terreno dell'edificio, è stato necessario adottare misure quali la sostituzione del materiale e l'impermeabilizzazione delle acque sotterranee. Vari spostamenti delle vecchie linee di servizio esistenti e la costruzione di un grande bacino di ritenzione per le acque meteoriche.

SOSTENIBILITÀ

L'edificio residenziale è stato costruito secondo lo standard Minergie (non certificato). Il committente ha deciso di utilizzare il teleriscaldamento per l'edificio residenziale. Le stazioni di mobilità elettrica nel parcheggio promuovono l'uso efficiente dell'energia solare.

FATTI

Località	Worblaufen , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	31.4 M CHF
Inizio della costruzione	Maggio 2020
Completamento	Giugno 2022
Proprietario dell'edificio	Halter AG, Entwicklungen Europaplatz 1A 3008 Bern
Architetto	Büro B Architekten AG Schwanengasse 10 3011 Bern
Volume di costruzione	50020 m^2
Spazio commerciale	10500 m^2
Numero di piani superiori	7

SERVIZI

Neubau