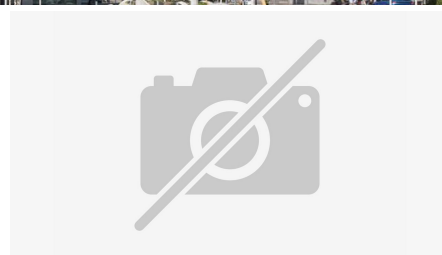


## Wohnhochhaus Baslerstrasse



### BREVE DESCRIZIONE

Il grattacielo con il suo zoccolo si integra perfettamente con il quartiere emergente. Il quartiere esterno di Zurigo crea un accento urbano di grande effetto.

### PROGETTO

Ci saranno 84 appartamenti in affitto nel grattacielo e 77 appartamenti in affitto nell'edificio di base. Gli appartamenti sono così composti: 2 monocali, 47 bilocali, 89 trilocali e 23 quadrilocali. Inoltre, al piano terra e al primo piano si trovano spazi commerciali e uffici. La piazza del quartiere/cortile interno, con un ristorante e usi pubblici al piano terra, diventerà un polo d'attrazione per i residenti del quartiere. Il parcheggio sotterraneo a due piani dispone di 129 posti auto. All'esterno ci sono altri 8 posti auto.

### SFIDE

I siti contaminati / gli inquinanti edilizi devono essere fatturati separatamente al proprietario del terreno. L'estremità della fossa di scavo è ancorata alla Baslerstrasse e alla Flurstrasse per mezzo di un muro. Disidratazione generale, in particolare il drenaggio delle acque sotterranee (altamente variabile). Inoltre, la combinazione di costruzione di un

grattacielo/base e facciata con elementi in calcestruzzo deve essere realizzata in modo pulito in termini di logistica.

## SOSTENIBILITÀ

Certificato Minergie-P-Eco.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Superficie: 28 465 m<sup>2</sup>

Foto ©: Ralph Feiner

## FATTI

<b>Località</b>	Baslerstrasse 71, Zürich , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	65 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Settembre 2018
<b>Completamento</b>	Novembre 2021
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Swiss Life AG Zürich
<b>Architetto</b>	Galli Rudolf Architekten AG, Dipl. Architekten ETH BSA Zürich
<b>Volume di costruzione</b>	92735 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	24
<b>Numero di piani interrati</b>	2
<b>Measurement, control and regulation technology (MCR)/Building automation (GA) planner</b>	Gruner Gruneko AG Basel
<b>Heating-ventilation-air-conditioning-sanitary (HVACS) planner</b>	Polke, Ziege, von Moos AG Zürich
<b>Civil engineer</b>	Henauer Gugler AG Zürich
<b>Building physicist</b>	BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH Zürich

## SOSTENIBILITÀ

**MINERGIE P-ECO**

Minergie P-ECO

## SERVIZI

---

Neubau

GU Wohnimmobilien



---

<https://impenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/wohnhochhaus-baslerstrasse/>

Creation: 06.07.2026 06:38