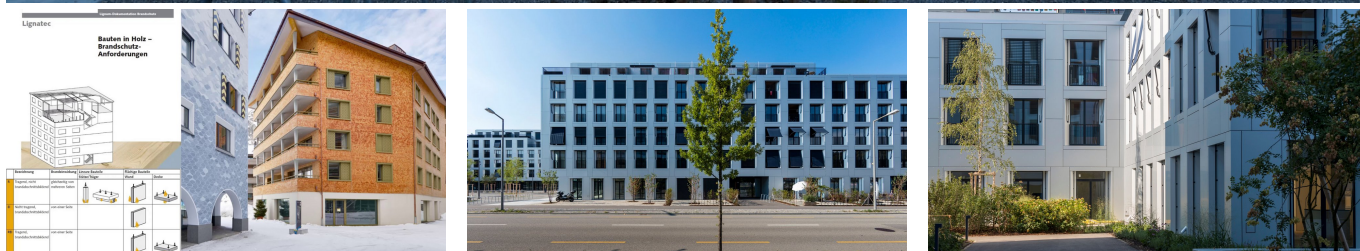


## sue & til



### BREVE DESCRIZIONE

Uno dei più grandi progetti di costruzione in legno in Svizzera - sviluppo residenziale con spazi commerciali.

### PROGETTO

Il complesso "sue & til" (noto anche come "sue&til") si trova a Neuhegi-Grüze, vicino a Winterthur. È composto da 20 case per un totale di 307 appartamenti, di cui 49 adibiti a condominio.

Al piano terra si trovano anche 9 unità commerciali, di cui una di proprietà. Il seminterrato, il piano terra e i nuclei delle scale sono costruiti in modo convenzionale e massiccio. I piani superiori sono interamente costruiti come edifici in legno con soffitti in legno massiccio in legno lamellare e le pareti esterne e interne sono costruite con telai in legno. Il rivestimento della facciata è costituito da una facciata metallica fissata a vista in Alucobond.

### SERVIZI IN DETTAGLIO

- Pareti esterne in strutture a telaio in legno
- Finestre integrate in pareti a telaio in legno

- Pareti divisorie piane in strutture a telaio in legno
- Pavimenti in BSH
- Celle umide prefabbricate montate
- Chippings come subappaltatore
- Lastre di facciata incl. sottostruttura

## SFIDE

La costruzione in legno dal primo piano in su è stata completamente prefabbricata in fabbrica e gli elementi delle pareti e dei soffitti sono stati consegnati in cantiere just-in-time. Anche i locali umidi degli appartamenti in affitto, compresi gli arredi interni, sono completamente prefabbricati e sono stati consegnati e installati con breve preavviso insieme al montaggio delle singole case.

## SOSTENIBILITÀ

La costruzione soddisfa tutti i requisiti della società da 2000 watt. Il metodo di costruzione scelto è orientato al futuro grazie ai suoi vantaggi in termini di efficienza energetica, ecologia e sostenibilità e crea un clima interno confortevole negli appartamenti.

L'edificio sarà costruito secondo le linee guida SIA Energy Efficiency Path 2040. Il Percorso di Efficienza Energetica SIA definisce valori target e valori guida per l'energia primaria non rinnovabile e le emissioni di gas serra durante la costruzione, il funzionamento e la mobilità dell'edificio.

## FATTI

<b>Località</b>	Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	120 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Ottobre 2015
<b>Completamento</b>	Settembre 2018
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Allianz Suisse, Wallisellen
<b>Direzione generale</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Architetto</b>	ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich
<b>Gestione della costruzione</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Pianificazione</b>	Timbatec GmbH
<b>ARGE</b>	✓
<b>Dimensione del lotto</b>	59245 m <sup>2</sup>
<b>Volume di costruzione</b>	178850 m <sup>2</sup>
<b>Numero di appartamenti</b>	307
<b>Numero di posti auto</b>	239
<b>Gestione della costruzione</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Civil engineer</b>	Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur

## SOSTENIBILITÀ

---

**MINERGIE®**

Minergie-Standard

4

2000 Watt Areal

## SERVIZI

---

Neubau

Holzbau

Elementbau

Zimmerei



---

<https://impenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/suetil/>

Creation: 20.06.2026 21:34