

## Schoren Hochhäuser



### BREVE DESCRIZIONE

Il progetto edilizio comprende la nuova costruzione di due grattacieli con rispettivamente 18 e 16 piani superiori. Entrambi gli edifici hanno due piani interrati. Il parcheggio esistente è stato riparato strutturalmente e adattato alle norme vigenti.

### PROGETTO

In totale sono stati costruiti 137 (65 + /2) appartamenti. Gli edifici sono stati costruiti come strutture solide secondo le norme vigenti per i grattacieli. Tra le altre cose, sono stati installati un sistema di pressione dei fumi (RDA) e ascensori per i vigili del fuoco. La protezione antincendio e i requisiti ufficiali sono stati sistematicamente monitorati e approvati.

La facciata ventilata è stata rivestita con pannelli di alluminio anodizzato e le parti metalliche esterne delle finestre in legno metallico sono state rifinite in nero per esaltare l'aspetto a nastro.

Le opere di contorno con un parco giochi sono state realizzate secondo le indicazioni dell'architetto paesaggista.

## SFIDE

- Il sistema di abbassamento delle acque sotterranee ha dovuto essere ampliato in modo massiccio a causa dell'elevata permeabilità del terreno di costruzione.
- All'interno del parcheggio esistente è stato costruito un grattacielo. L'assestamento degli edifici doveva essere attentamente monitorato e valutato.
- Le consegne di merci e la distribuzione di materiali da costruzione dovevano essere effettuate in base alla domanda e al calendario, poiché il rivestimento orizzontale (gru, ascensore per facciate e sistema di sollevamento interno) aveva una capacità limitata.

## SOSTENIBILITÀ

- L'edificio è stato costruito secondo Minergie e nel rispetto dei criteri di esclusione di Minergie-Eco e del marchio "Greenproperty Gold" di CS.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Immagini © Foto Basilisco, Basilea

## FATTI

---

<b>Località</b>	St. Jakobsstrasse 199, Basel , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	45 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Luglio 2014
<b>Completamento</b>	Marzo 2016
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Credit Suisse Funds AG für Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus und SIAT "BS" Immobilien AG, Zürich
<b>Architetto</b>	Burckhardt + Partner, Basel
<b>Volume di costruzione</b>	54135 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	18
<b>Numero di appartamenti</b>	137
<b>Minergie</b>	Minergie-Eco & Greenproperty Gold
<b>Bauingenieur</b>	Gruner AG, Basel

## SOSTENIBILITÀ

---

**MINERGIE®**

Minergie-Standard

**MINERGIE ECO**

Minergie-ECO

## SERVIZI

---

Neubau

Baumeisterarbeiten



---

<https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/schoren/>

Creation: 12.02.2026 04:51