Schmitten Wohnüberbauung Bodenmattpark









BREVE DESCRIZIONE

Nuova costruzione di un complesso residenziale nel centro del paese di Schmitten (FR). I 70 appartamenti in standard di proprietà sono suddivisi in 5 edifici di 5 piani ciascuno. L'ambiente circostante verrebbe progettato secondo il carattere del villaggio, con percorsi pedonali e un parco giochi.

PROGETTO

Gli edifici sono collegati tra loro al piano terra dal garage con 104 posti auto. Tutti gli appartamenti possono essere raggiunti senza scalini dal parcheggio.

SFIDE

L'appezzamento di terreno si trova nel centro del villaggio di Schmitten, progetto che ha portato a diversi conflitti con la fitta edificazione e l'installazione del cantiere. Garantire la sicurezza dei bambini che si recano a scuola.

In base alla geologia del sottosuolo, è stato necessario adottare misure quali la sostituzione del materiale e l'impermeabilizzazione delle acque sotterranee. Vari spostamenti di vecchie tubature di servizio esistenti e l'infiltrazione

di acqua meteorica nel sito.

SOSTENIBILITÀ

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Minergie (non certificato). I proprietari dell'edificio hanno deciso di utilizzare sonde geotermiche per generare calore, supportato da un impianto fotovoltaico su tutti gli edifici.

Le stazioni di mobilità elettrica dell'AEH promuovono l'uso efficiente dell'energia solare.

FATTI

Località	Bodenmattstrasse , Schmitten , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	19.6 M CHF
Inizio della costruzione	Aprile 2018
Completamento	Marzo 2020
Proprietario dell'edificio	kpa architekten Bern AG, KGV – Kt. Gebäudeversicherung Freiburg, Sallin Immobilier SA Freiburg
Architetto	kpa architekten Bern ag, 3011 Bern
Volume di costruzione	37026 m^2
Spazio commerciale	12589 m^2
Numero di piani superiori	5

SERVIZI

Neubau