

## Vier Wohnhäuser Langenhagweg



### BREVE DESCRIZIONE

Il progetto Langenhagweg è costituito da 4 edifici residenziali, ciascuno con un piano seminterrato e un piano interrato, un piano terra, due piani superiori e un piano mansardato.

### PROGETTO

I 4 edifici residenziali esistenti e i 2 garage separati sono stati demoliti e sostituiti da 4 nuovi edifici con un garage. Lo sviluppo è stato collegato tramite un parcheggio comune, accessibile attraverso Langenhagweg e Steinbühlweg. In totale sono stati costruiti 52 nuovi appartamenti in affitto, con un mix di appartamenti tra 2 ½ e 4 ½ locali.

### SFIDE

Questo progetto presenta diverse sfide. Da un lato, lo spazio limitato, le numerose superfici in calcestruzzo a vista (scala e parete esterna in calcestruzzo a vista al piano di base), gli angoli esterni arrotondati ( $R=20\text{cm}$  e  $6\text{cm}$ ) e la costruzione parallela dell'involucro a causa della mancanza di spazio.

### SOSTENIBILITÀ

Lo sviluppo sarà costruito in conformità alle linee guida CS Green Property Gold.

## FATTI

---

<b>Località</b>	Langenhagweg , Allschwil , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	21.5 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Ottobre 2019
<b>Completamento</b>	Aprile 2020
<b>Proprietario dell'edificio</b>	CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich
<b>Architetto</b>	Harry Gugger Studio, Basel
<b>Volume di costruzione</b>	18624 m <sup>2</sup>
<b>Numero di appartamenti</b>	52
<b>Heating Ventilation Air Conditioning (HVAC) planner</b>	Stokar + Partner AG, Basel
<b>Sanitärplaner</b>	Gemperle Kussmann GmbH, Basel
<b>Electrical planner</b>	Gruner Gruneko AG, Basel
<b>Bauingenieur</b>	Gruner AG, Basel

## SERVIZI

---

Neubau



---

<https://implenia.com/it-it/realizzazioni/detttaglio/ref/langenhagweg/>

Creation: 15.02.2026 05:25