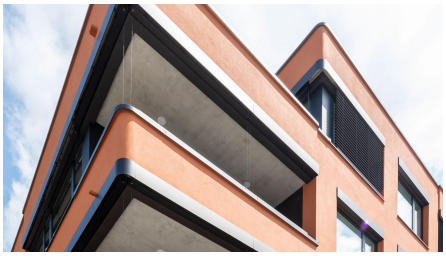
Vier Wohnhäuser Langenhagweg









BREVE DESCRIZIONE

Il progetto Langenhagweg è costituito da 4 edifici residenziali, ciascuno con un piano seminterrato e un piano interrato, un piano terra, due piani superiori e un piano mansardato.

PROGETTO

I 4 edifici residenziali esistenti e i 2 garage separati sono stati demoliti e sostituiti da 4 nuovi edifici con un garage. Lo sviluppo è stato collegato tramite un parcheggio comune, accessibile attraverso Langenhagweg e Steinbühlweg. In totale sono stati costruiti 52 nuovi appartamenti in affitto, con un mix di appartamenti tra 2 ½ e 4 ½ locali.

SFIDE

Questo progetto presenta diverse sfide. Da un lato, lo spazio limitato, le numerose superfici in calcestruzzo a vista (scala e parete esterna in calcestruzzo a vista al piano di base), gli angoli esterni arrotondati (R=20cm e 6cm) e la costruzione parallela dell'involucro a causa della mancanza di spazio.

SOSTENIBILITÀ

Lo sviluppo sarà costruito in conformità alle linee guida CS Green Property Gold.

FATTI

Località	Langenhagweg , Allschwil , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	21.5 M CHF
Inizio della costruzione	Ottobre 2019
Completamento	Aprile 2020
Proprietario dell'edificio	CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich
Architetto	Harry Gugger Studio, Basel
Volume di costruzione	18624 m^2
Numero di appartamenti	52
Progettista riscaldamento, ventilazione e climatizzazione (RVC)	Stokar + Partner AG, Basel
Progettista impianti sanitari	Gemperle Kussmann GmbH, Basel
Progettista impianti elettrici	Gruner Gruneko AG, Basel
Ingegnere civile	Gruner AG, Basel

SERVIZI

Neubau