

Vier Wohnhäuser Langenhagweg



BREVE DESCRIZIONE

Il progetto Langenhagweg è costituito da 4 edifici residenziali, ciascuno con un piano seminterrato e un piano interrato, un piano terra, due piani superiori e un piano mansardato.

PROGETTO

I 4 edifici residenziali esistenti e i 2 garage separati sono stati demoliti e sostituiti da 4 nuovi edifici con un garage. Lo sviluppo è stato collegato tramite un parcheggio comune, accessibile attraverso Langenhagweg e Steinbühlweg. In totale sono stati costruiti 52 nuovi appartamenti in affitto, con un mix di appartamenti tra 2 ½ e 4 ½ locali.

SFIDE

Questo progetto presenta diverse sfide. Da un lato, lo spazio limitato, le numerose superfici in calcestruzzo a vista (scala e parete esterna in calcestruzzo a vista al piano di base), gli angoli esterni arrotondati (R=20cm e 6cm) e la costruzione parallela dell'involucro a causa della mancanza di spazio.

SOSTENIBILITÀ

Lo sviluppo sarà costruito in conformità alle linee guida CS Green Property Gold.

FATTI

| | |
|--|--|
| Località | Langenhagweg , Allschwil , Svizzera |
| Stato | completata |
| Volume di costruzione (valore dei nostri servizi) | 21.5 M CHF |
| Inizio della costruzione | Ottobre 2019 |
| Completamento | Aprile 2020 |
| Proprietario dell'edificio | CS Funds AG, handelt für CS 1a Immo PK, Zürich |
| Architetto | Harry Gugger Studio, Basel |
| Volume di costruzione | 18624 m ² |
| Numero di appartamenti | 52 |
| Heating Ventilation Air Conditioning (HVAC) planner | Stokar + Partner AG, Basel |
| Sanitary planner | Gemperle Kussmann GmbH, Basel |
| Electrical planner | Gruner Gruneko AG, Basel |
| Civil engineer | Gruner AG, Basel |

SERVIZI

Neubau



<https://impenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/langenhagweg/>

Creation: 30.05.2026 21:25