

## Wohn- und Gewerbeüberbauung KIM / Baufeld 4.1



### BREVE DESCRIZIONE

Il progetto One Company "KIM" è in costruzione a Winterthur Neuhegi, vicino alla stazione ferroviaria di Neuhegi. In totale sono stati costruiti 208 appartamenti in affitto con destinazione d'uso pubblica al piano terra.

### PROGETTO

Dal primo piano in su, la costruzione in legno sarà realizzata da Implenia Holzbau. La facciata nel cortile interno e sul lato strada dei piani superiori sarà una costruzione leggera retroventilata con rivestimenti in mattoni di clinker incollati, mentre il piano terra rivolto verso la strada avrà una facciata prefabbricata in cemento.

L'intera progettazione e costruzione è stata realizzata utilizzando il BIM (Building Information Modelling).

### SERVIZI IN DETTAGLIO

Esecuzione come impresa generale Implenia Schweiz AG, Buildings Prime, Dietlikon

### SFIDE

A causa della pianificazione in officina delle costruzioni in legno utilizzando il BIM e delle basse tolleranze nell'esecuzione, è necessaria una pianificazione dettagliata dell'esecuzione relativamente tempestiva.

## SOSTENIBILITÀ

Il cliente punta alla certificazione Minergie-P e punta su un forte isolamento termico, una buona tenuta all'aria dell'involucro edilizio e un impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Foto: Jusuf Supuk

## FATTI

<b>Località</b>	Neuhegi , Winterthur , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	82 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Giugno 2019
<b>Completamento</b>	Aprile 2022
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Swiss Life AG, Zürich
<b>Direzione generale</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Gestione del progetto</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Architetto</b>	BDE Architekten GmbH, Winterthur
<b>Gestione della costruzione</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Dimensione del lotto</b>	6400 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	7
<b>Numero di piani interrati</b>	2
<b>Numero di appartamenti</b>	208
<b>Gestione della costruzione</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Generalunternehmer</b>	Implenia Schweiz AG
<b>Measurement, control and regulation technology (MCR)/Building automation (GA) planner</b>	Planovita, Gisikon/Opfikon
<b>Heating-ventilation-air-conditioning-sanitary (HVACS) planner</b>	Planovita, Gisikon/Opfikon
<b>Heating Ventilation Air Conditioning (HVAC) planner</b>	IBG Engineering AG, Winterthur
<b>Brandschutzplaner</b>	Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain
<b>Bauingenieur</b>	Jauslin Stebler AG, Winterthur

**Bauphysiker**

Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

**Holzbau**

Pirmin Jung Ingenieure AG, Rain

---

## SOSTENIBILITÀ

---

**MINERGIE-P®**

Minergie-P

---

## SERVIZI

---

Neubau

Holzbau

Elementbau

Zimmerei

Gebäudetechnikplanung



---

<https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/kim-41/>

Creation: 23.02.2026 15:35