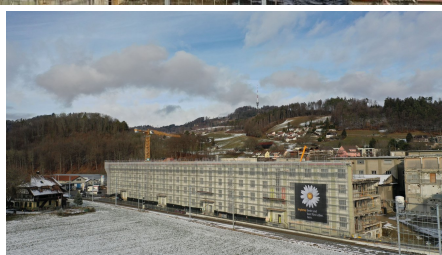


## Deisswil b. Stettlen Bernapark



### BREVE DESCRIZIONE

Ristrutturazione e rinnovamento degli edifici esistenti, sostituzione parziale dei locali adibiti a servizi e uffici e 173 appartamenti in affitto.

### PROGETTO

Adeguamento sismico dell'intera struttura dell'edificio esistente - dal seminterrato al 3° piano, redistribuzione del centro servizi dell'edificio (riscaldamento ed elettricità).

L'aggiunta di 2 piani sarà realizzata con elementi in legno.

I locali di servizio e gli uffici saranno consegnati come involucro, mentre gli appartamenti saranno pronti per essere occupati.

Un impianto fotovoltaico sarà installato sull'intero tetto dell'ampliamento.

### SFIDE

Riconversione di una struttura cresciuta nel corso dei decenni e in parte catalogata.

Condizioni di spazio ristrette Installazione del sito di costruzione, poiché oltre 30 piccole società di servizi e produzione sono affittate nei vecchi edifici circostanti del sito.

Sul lato lungo meridionale dell'edificio ci sono restrizioni dovute alle linee ferroviarie suburbane e sul lato del cortile a causa delle consegne e della movimentazione delle merci da parte degli inquilini, che influenzano parzialmente il processo di costruzione.

## FATTI

<b>Località</b>	Bernapark , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	68 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Agosto 2018
<b>Completamento</b>	Gennaio 2021
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Berna Industrie-und Dienstleistungspark AG 3066 Deisswil b. Stettlen
<b>Architetto</b>	GHZ Architekten AG 3123 Belp
<b>Pianificazione</b>	SSE Engineering AG Gümliigen, Ingenta AG Bern, ibe Institut Bau+Energie AG Bern, Zeugin Bauberatung AG Bern
<b>Volume di costruzione</b>	41689000 m <sup>2</sup>
<b>Zona giorno</b>	235002 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani superiori</b>	6

## SERVIZI

Neubau

Modernisierung



<https://impenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/deisswil-b-stettlen-bernapark/>

Creation: 27.05.2026 17:07