Deisswil b. Stettlen Bernapark









BREVE DESCRIZIONE

Ristrutturazione e rinnovamento degli edifici esistenti, sostituzione parziale dei locali adibiti a servizi e uffici e 173 appartamenti in affitto.

PROGETTO

Adeguamento sismico dell'intera struttura dell'edificio esistente - dal seminterrato al 3° piano, ridistribuzione del centro servizi dell'edificio (riscaldamento ed elettricità).

L'aggiunta di 2 piani sarà realizzata con elementi in legno.

I locali di servizio e gli uffici saranno consegnati come involucro, mentre gli appartamenti saranno pronti per essere occupati.

Un impianto fotovoltaico sarà installato sull'intero tetto dell'ampliamento.

SFIDE

Riconversione di una struttura cresciuta nel corso dei decenni e in parte catalogata.

Condizioni di spazio ristrette Installazione del sito di costruzione, poiché oltre 30 piccole società di servizi e produzione sono affittate nei vecchi edifici circostanti del sito.

Sul lato lungo meridionale dell'edificio ci sono restrizioni dovute alle linee ferroviarie suburbane e sul lato del cortile a causa delle consegne e della movimentazione delle merci da parte degli inquilini, che influenzano parzialmente il processo di costruzione.

FATTI

Località	Bernapark , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	68 M CHF
Inizio della costruzione	Agosto 2018
Completamento	Gennaio 2021
Proprietario dell'edificio	Berna Industrie-und Dienstleistungspark AG 3066 Deisswil b. Stettlen
Architetto	GHZ Architekten AG 3123 Belp
Pianificazione	SSE Engineering AG Gümligen, Ingenta AG Bern, ibe Institut Bau+Energie AG Bern, Zeugin Bauberatung AG Bern
Volume di costruzione	41689000 m^2
Zona giorno	235002 m^2
Numero di piani superiori	6

SERVIZI

Neubau

Modernisierung