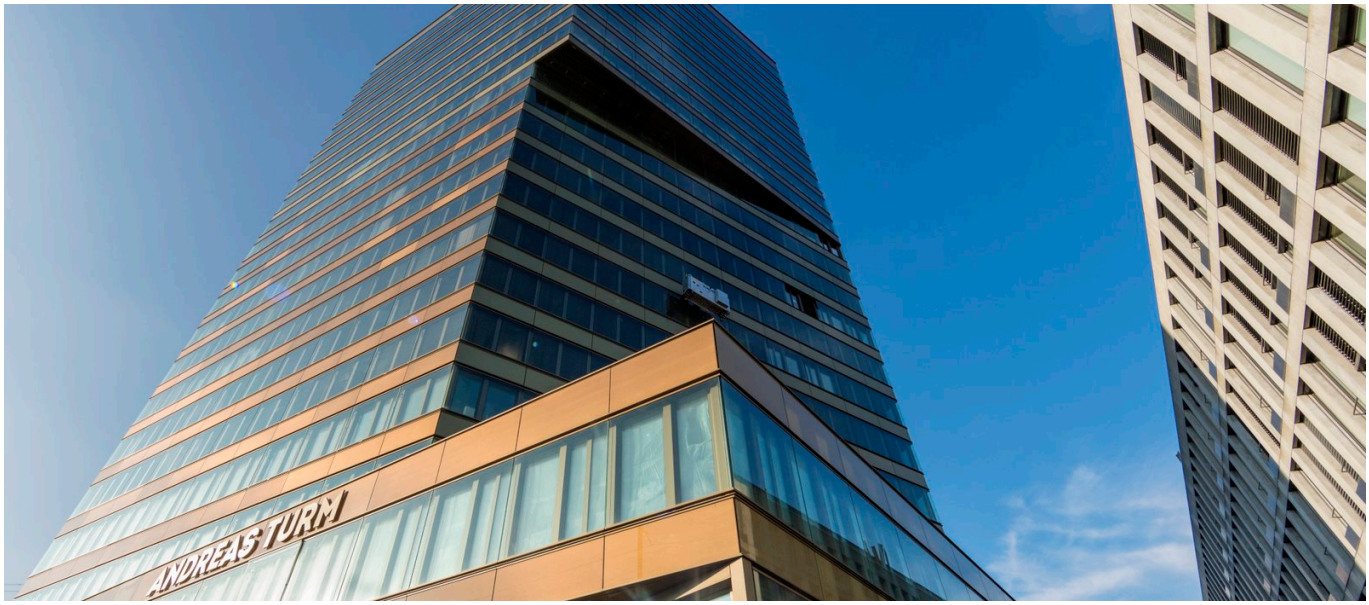
Andreasturm









BREVE DESCRIZIONE

FFS Immobilien, la divisione immobiliare delle Ferrovie Federali Svizzere, sta costruendo l'Andreasturm vicino a Zurigo-Oerlikon. L'edificio per uffici, alto 80 metri, si trova su un terreno triangolare tra i due binari principali a nord-est della stazione e l'edificio Amstein-Walthert.

PROGETTO

Il grattacielo Andreasturm è stato progettato come un edificio per uffici con una mensa per il personale e un'area conferenze per l'anchor tenant al piano terra, oltre a un'attività di vendita al dettaglio o di ristorazione al piano terra che attrae il pubblico. Al piano interrato si trovano i magazzini, il parcheggio per le biciclette, i servizi dell'edificio e il garage. Grazie alla sua posizione prominente e all'altezza di circa 80 m, la Torre di Sant'Andrea sarà percepita come un punto di riferimento significativo della stazione di Oerlikon.

FFS Immobilien, il dipartimento immobiliare delle Ferrovie Federali Svizzere, sta realizzando l'Andreasturm alla stazione di Zurigo Oerlikon. L'edificio per uffici, alto 80 metri, si trova su un terreno triangolare, stretto tra la diramazione dei binari a nord-est della stazione e l'edificio Amstein-Walthert.

SERVIZI IN DETTAGLIO

- Nuovo edificio come appaltatore totale
- Fossa di scavo nella costruzione della copertura: Fossa di scavo 30'000^{m3}
- Supporto di scavo: 5500^{m2} di parete diaframmata 800 mm / 1000 mm fino a 50 m di profondità
- Fondazione: 57 elementi a diaframma fino a 45 m di profondità, 94 pezzi. Supporti primari con precisione di installazione ± 20 mm, 21 pezzi. Pali trivellati DN 1'500 mm fino a 40 m
- Ancoraggio con ancoraggi permanenti: 200 pezzi. Ancoraggi fino a 42 m di profondità di perforazione | L3 - L6

SFIDE

- Condizioni di spazio ristrette, direttamente accanto alla trafficata linea ferroviaria in direzione dell'aeroporto di Zurigo (lavori di costruzione durante le operazioni ferroviarie in corso).
- Costruzione classica del coperchio

SOSTENIBILITÀ

- DGNB / SGNI-Etichetta "Platin"

FATTI

Località	Andreasstrasse , Zürich , Svizzera
Stato	completata
Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)	100 M CHF
Inizio della costruzione	Aprile 2016
Completamento	Agosto 2018
Proprietario dell'edificio	Schweizerische Bundesbahnen Amstein + Walthert AG (Mieterausbau)
Committente	SBB Immobilien AG
Architetto	Gigon / Guyer
Progettista	Walt + Galmarini AG
Gestione della costruzione	Walt + Galmarini AG
Gestione della costruzione	Walt + Galmarini AG

SERVIZI

- Neubau
- Ingegneria civile speciale
- Immobilien

https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/andreasturm/

Creation: 22.11.2026 02:17