

## Am Giessenplatz M1.2.1



### BREVE DESCRIZIONE

Sulle rive del Glatt, a Dübendorf, sta sorgendo un nuovo e attraente quartiere residenziale. Una volta completate tutte e quattro le fasi, il quartiere avrà un totale di circa 385 appartamenti, 60 camere di cura e un nuovo parco cittadino.

### PROGETTO

La terza fase comprende due edifici con 36 appartamenti. Gli elevati standard architettonici sono soddisfatti da una facciata in clinker rivolta verso Giessenplatz e da una facciata vetrata rivolta verso Glatt. Gli attraenti appartamenti in affitto con vista sul verde sono previsti nel segmento di prezzo medio-alto.

### SFIDE

Logistica dell'edificio / requisiti architettonici

### SOSTENIBILITÀ

I due edifici sono stati costruiti in conformità ai criteri di esclusione Minergie-ECO e soddisfano i criteri di sostenibilità del marchio Greenproperty, il primo marchio di qualità svizzero completo per immobili sostenibili secondo l'approccio ESG (Environmental, Social and Governance).

### ULTERIORI INFORMAZIONI

[Sito web](#)

## FATTI

<b>Località</b>	Dübendorf , Svizzera
<b>Stato</b>	completata
<b>Volume di costruzione (valore dei nostri servizi)</b>	22 M CHF
<b>Inizio della costruzione</b>	Febbraio 2020
<b>Completamento</b>	Dicembre 2021
<b>Proprietario dell'edificio</b>	Credit Suisse Real Estate Fund Siat Ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG <a href="http://www.credit-suisse.com/real-estate">www.credit-suisse.com/real-estate</a>
<b>Direzione generale</b>	bc2S group gmbh, CH-8152 Glattpark (Opfikon)
<b>Architetto</b>	Theo Hotz AG, Architekten+Planer, CH-8034 Zürich
<b>Progettista</b>	Henauer Gugler AG CH-8021 Zürich
<b>Gestione della costruzione</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
<b>Pianificazione</b>	Vetschpartner Landschaftsarchitekten, AG CH-8001 Zürich
<b>Dimensione del lotto</b>	8977 m <sup>2</sup>
<b>Volume di costruzione</b>	28150 m <sup>2</sup>
<b>Numero di appartamenti</b>	36
<b>Numero di posti auto</b>	122
<b>Gestione della costruzione</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
<b>Measurement, control and regulation technology (MCR)/Building automation (GA) planner</b>	pbp ag engineering, CH-8051 Zürich
<b>Heating-ventilation-air-conditioning-sanitary (HVACS) planner</b>	Balzer Ingenieure AG, CH-7000 Chur

## SERVIZI

Neubau



<https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/am-giessenplatz-m121/>

Creation: 23.06.2026 10:18