

Am Giessenplatz M1.2.1



BREVE DESCRIZIONE

Sulle rive del Glatt, a Dübendorf, sta sorgendo un nuovo e attraente quartiere residenziale. Una volta completate tutte e quattro le fasi, il quartiere avrà un totale di circa 385 appartamenti, 60 camere di cura e un nuovo parco cittadino.

PROGETTO

La terza fase comprende due edifici con 36 appartamenti. Gli elevati standard architettonici sono soddisfatti da una facciata in clinker rivolta verso Giessenplatz e da una facciata vetrata rivolta verso Glatt. Gli attraenti appartamenti in affitto con vista sul verde sono previsti nel segmento di prezzo medio-alto.

SFIDE

Logistica dell'edificio / requisiti architettonici

SOSTENIBILITÀ

I due edifici sono stati costruiti in conformità ai criteri di esclusione Minergie-ECO e soddisfano i criteri di sostenibilità del marchio Greenproperty, il primo marchio di qualità svizzero completo per immobili sostenibili secondo l'approccio ESG (Environmental, Social and Governance).

ULTERIORI INFORMAZIONI

[Sito web](#)

FATTI

| | |
|--|---|
| Località | Dübendorf , Svizzera |
| Stato | completata |
| Volume di costruzione (valore dei nostri servizi) | 22 M CHF |
| Inizio della costruzione | Febbraio 2020 |
| Completamento | Dicembre 2021 |
| Proprietario dell'edificio | Credit Suisse Real Estate Fund Siat Ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG www.credit-suisse.com/real-estate |
| Direzione generale | bc2S group gmbh, CH-8152 Glattpark (Opfikon) |
| Architetto | Theo Hotz AG, Architekten+Planer, CH-8034 Zürich |
| Progettista | Henauer Gugler AG CH-8021 Zürich |
| Gestione della costruzione | Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon |
| Pianificazione | Vetschpartner Landschaftsarchitekten, AG CH-8001 Zürich |
| Dimensione del lotto | 8977 m ² |
| Volume di costruzione | 28150 m ² |
| Numero di appartamenti | 36 |
| Numero di posti auto | 122 |
| Gestione della costruzione | Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon |
| Measurement, control and regulation technology (MCR)/Building automation (GA) planner | pbp ag engineering, CH-8051 Zürich |
| Heating-ventilation-air-conditioning-sanitary (HVACS) planner | Balzer Ingenieure AG, CH-7000 Chur |

SERVIZI

Neubau



<https://implenia.com/it-it/realizzazioni/dettaglio/ref/am-giessenplatz-m121/>

Creation: 28.05.2026 06:00