

## Zentralstrasse 37– Town Town



### BRÈVE DESCRIPTION

Le bâtiment administratif des années 70, a été complètement rénové et un immeuble résidentiel avec 35 appartements, 3 studios et 4 locaux commerciaux a été créé au rez-de-chaussée.

### LE PROJET

La structure de bâtiment existante, composée des colonnes et des dalles entre-étages déjà existantes reste visible, faisant ainsi partie intégrante du nouveau design de la façade en béton renforcé de fibre de verre. L'ombrage est assuré par des stores verticaux. En plus, des terrasses ont été créées aux étages 3 à 5.

En dépit de la façade en béton renforcé de fibres de verre, le bâtiment a reçu le label énergétique suisse Minergie®, conformément aux spécifications.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

- Exécution en tant qu'entreprise générale

- Transformation / nouvelle construction d'un immeuble commercial/résidentiel

## DIFFICULTÉS

- Adaptation de la statique sismique sur l'ensemble du bâtiment
- La création d'une nouvelle installation domotique dans un ancien immeuble administratif requérait une planification préalable.
- Spécifications complexes des architectes concernant la nouvelle façade en béton de fibre de verre
- L'espace limité dans le centre-ville a nécessité des compétences organisationnelles

## DURABILITÉ

- Le bâtiment a reçu le label énergétique suisse Minergie®

## FACTS

---

<b>Site</b>	Zentralstrasse 37, Zürich , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	18 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Septembre 2015
<b>Réalisation finale</b>	Avril 2017
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Moser Bau AG CH-6300 Zug
<b>Architecte</b>	Demuth Hagenmüller & Lamprecht Architekten AG CH-8001 Zürich
<b>entreprise totale</b>	Implenia Schweiz AG Modernisation & Development Modernisation CH-8050 Zürich;
<b>Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur</b>	Getec Zürich AG CH-8052 Zürich
<b>planificateur de l'approvisionnement en énergie</b>	R+B Engineering AG CH-6340 Baar
<b>ingénieur du bâtiment</b>	Dr. J. Grob & Partner CH-8400 Winterthur

## PRESTATIONS

---

Modernisation



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/zentralstrasse-37-town-town-2/>

Creation: 10.02.2026 00:17