

## Développement résidentiel de Bassbelt



### BRÈVE DESCRIPTION

Nouvelle construction d'un complexe résidentiel dans le centre du village de Pieterlen (BE). Les 83 appartements sont répartis dans 6 bâtiments de 5 étages chacun. Les environs ont été conçus en fonction de la situation de la pente, avec des allées courbes, une aire de jeux et des abris pour voitures (36 voitures).

### LE PROJET

Trois bâtiments sont reliés les uns aux autres au rez-de-chaussée par le garage de stationnement, avec 57 / 53 places de stationnement. Tous les appartements sont accessibles en quelques pas depuis le parking.

[Site web du projet](#)

### DIFFICULTÉS

Selon la géologie du sous-sol, des mesures ont dû être prises pour le sous-sol pauvre (pieux, remplacement de matériaux, etc.) et pour les eaux souterraines (cuvette blanche/jaune). Les divers déplacements des anciennes conduites de service existantes et l'infiltration d'eau météorique sur la propriété dont le niveau de la nappe phréatique est élevé ont constitué

un défi.

## DURABILITÉ

Le bâtiment d'habitation a été construit selon le standard Minergie (non certifié). Le propriétaire du bâtiment a décidé d'utiliser des pellets pour le chauffage.

## FACTS

<b>Site</b>	Bassbeltweg , Pieterlen , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	23,3 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Janvier 2017
<b>Réalisation finale</b>	Août 2019
<b>Constructeur-propriétaire</b>	PTV Pensionskasse der Technischen Verbände Postfach 1023 3000 Bern 14
<b>Donneur d'ordre</b>	Stokar + Partner AG, Basel
<b>Architecte</b>	bauzeit architekten GmbH, Biel
<b>Gestion de construction</b>	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist
<b>Taille de la parcelle</b>	10646 m <sup>2</sup>
<b>Volume du bâtiment</b>	31931 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	5
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	6
<b>Nombre d'appartements</b>	83
<b>Gestion de construction</b>	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist

## PRESTATIONS

Construction neuves

Entreprise générale/totale - types particuliers de construction résidentielle

Développement / Conseil

