Développement résidentiel de Bassbelt









BRÈVE DESCRIPTION

Nouvelle construction d'un complexe résidentiel dans le centre du village de Pieterlen (BE). Les 83 appartements sont répartis dans 6 bâtiments de 5 étages chacun. Les environs ont été conçus en fonction de la situation de la pente, avec des allées courbes, une aire de jeux et des abris pour voitures (36 voitures).

LE PROJET

Trois bâtiments sont reliés les uns aux autres au rez-de-chaussée par le garage de stationnement, avec 57 / 53 places de stationnement. Tous les appartements sont accessibles en quelques pas depuis le parking.

Site web du projet

DIFFICULTÉS

Selon la géologie du sous-sol, des mesures ont dû être prises pour le sous-sol pauvre (pieux, remplacement de matériaux, etc.) et pour les eaux souterraines (cuvette blanche/jaune). Les divers déplacements des anciennes conduites de service existantes et l'infiltration d'eau météorique sur la propriété dont le niveau de la nappe phréatique est élevé ont constitué

un défi.

DURABILITÉ

Le bâtiment d'habitation a été construit selon le standard Minergie (non certifié). Le propriétaire du bâtiment a décidé d'utiliser des pellets pour le chauffage.

FACTS

Site	Bassbeltweg , Pieterlen , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	23,3 Mio CHF
Début de la construction	Janvier 2017
Réalisation finale	Août 2019
Constructeur-propriétaire	PTV Pensionskasse der Technischen Verbände Postfach 1023 3000 Bern 14
Donneur d'ordre	Stokar + Partner AG, Basel
Architecte	bauzeit architekten GmbH, Biel
Gestion de construction	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist
Taille de la parcelle	10646 m^2
Volume du bâtiment	31931 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	6
Nombre d'appartements	83
Gestion de construction	BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Biberist

PRESTATIONS

- Construction neuves
- Entreprise générale/totale - types particuliers de construction résidentielle
- Développement / Conseil