Quartier résidentiel Saalfelder Straße









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Leipzig-Lindenau un complexe résidentiel comprenant 300 appartements, un parking souterrain et des aménagements extérieurs pour les utilisateurs de logements les plus divers.

LE PROJET

La société Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB a chargé Implenia de construire à Leipzig-Lindenau un complexe résidentiel de 300 appartements avec parking souterrain. Implenia a réalisé les plans d'exécution, la nouvelle construction clé en main ainsi que les aménagements extérieurs du projet de construction de logements. Le contrat a été réalisé en collaboration avec un partenaire du groupement.

La commande a été précédée d'une procédure de négociation VOB en deux étapes après un concours de participation préalable.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Dans la Saalfelder Straße 31, 18 immeubles d'habitation avec parking souterrain et sous-sol complet ont été construits

clés en main sur une surface d'environ 12.000 mètres carrés. Le complexe résidentiel, basé sur trois types de bâtiments, se regroupe autour de deux cours résidentielles. Chaque immeuble compte entre 14 et 21 appartements.

Les bâtiments et le parking souterrain sont construits en dur. La structure porteuse se compose d'un noyau massif de cage d'escalier avec cage d'ascenseur ainsi que de murs de contreventement et de murs porteurs. Les toits sont des toits plats en construction massive monolithique, réalisés comme des toits chauds avec une végétalisation extensive du toit et des bordures en gravier.

Tous les appartements sont subventionnés par l'argent du programme d'aide à la création de logements à loyers contrôlés de l'État libre. Les locataires potentiels ont donc besoin d'un permis de logement.

Implenia a également construit ailleurs pour le client LWB : Le projet de construction de 104 logements dans la rue du 18 octobre à Leipzig a déjà été achevé avec succès en décembre 2020.

FACTS

Site	Saalfelder Strasse 31-47, Leipzig , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	25 Mio EUR
Début de la construction	Octobre 2020
Réalisation finale	Octobre 2022
Usage	Wohnen
Constructeur-propriétaire	Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB, Leipzig
Architecte	S&P Sahlmann-Ingenieure und Architekten Leipzig
ARGE	✓
Volume du bâtiment	38196 m^2
Espace de vie	19706 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	300
Nombre de places de stationnement	170

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnquartier-saalfelder-strasse/

Creation: 04.11.2026 05:56