

## Quartier résidentiel Saalfelder Straße



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Leipzig-Lindenau un complexe résidentiel comprenant 300 appartements, un parking souterrain et des aménagements extérieurs pour les utilisateurs de logements les plus divers.

### LE PROJET

La société Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB a chargé Implenia de construire à Leipzig-Lindenau un complexe résidentiel de 300 appartements avec parking souterrain. Implenia a réalisé les plans d'exécution, la nouvelle construction clé en main ainsi que les aménagements extérieurs du projet de construction de logements. Le contrat a été réalisé en collaboration avec un partenaire du groupement.

La commande a été précédée d'une procédure de négociation VOB en deux étapes après un concours de participation préalable.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Dans la Saalfelder Straße 31, 18 immeubles d'habitation avec parking souterrain et sous-sol complet ont été construits

clés en main sur une surface d'environ 12.000 mètres carrés. Le complexe résidentiel, basé sur trois types de bâtiments, se regroupe autour de deux cours résidentielles. Chaque immeuble compte entre 14 et 21 appartements.

Les bâtiments et le parking souterrain sont construits en dur. La structure porteuse se compose d'un noyau massif de cage d'escalier avec cage d'ascenseur ainsi que de murs de contreventement et de murs porteurs. Les toits sont des toits plats en construction massive monolithique, réalisés comme des toits chauds avec une végétalisation extensive du toit et des bordures en gravier.

Tous les appartements sont subventionnés par l'argent du programme d'aide à la création de logements à loyers contrôlés de l'État libre. Les locataires potentiels ont donc besoin d'un permis de logement.

Implenia a également construit ailleurs pour le client LWB : Le projet de construction de 104 logements dans la rue du 18 octobre à Leipzig a déjà été achevé avec succès en décembre 2020.

## FACTS

<b>Site</b>	Saalfelder Strasse 31-47, Leipzig , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	25 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Octobre 2020
<b>Réalisation finale</b>	Octobre 2022
<b>Usage</b>	Wohnen
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB, Leipzig
<b>Architecte</b>	S&P Sahlmann-Ingenieure und Architekten Leipzig
<b>ARGE</b>	✓
<b>Volume du bâtiment</b>	38196 m <sup>2</sup>
<b>Espace de vie</b>	19706 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	6
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	300
<b>Nombre de places de stationnement</b>	170

## PRESTATIONS

---

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnquartier-saalfelder-strasse/>

Creation: 21.06.2026 04:50