Quartier résidentiel de Deilegrund









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia Hochbau construit à Essen un quartier résidentiel durable, conforme à la norme « zéro émission nette », en construction hybride à base de bois.

LE PROJET

L'agence de construction de bâtiments d'Essen a été impliquée, en tant qu'entrepreneur général, dans la phase de « Value Pre-Construction » afin de perfectionner et d'optimiser la conception jusqu'à l'obtention d'un permis de construire.

Pour ce nouveau projet immobilier, une utilisation diversifiée des 123 logements est prévue, allant des studios d'accueil aux logements collectifs destinés aux personnes en situation de handicap et aux seniors, en passant par des appartements de 5 pièces. De plus, un parking souterrain et des emplacements pour vélos seront aménagés dans le cadre d'un concept de mobilité.

À l’intérieur du complexe, la circulation automobile sera interdite. Les espaces extérieurs offriront des aires de jeux, un espace barbecue ainsi que d’autres installations sportives et de loisirs. Construction d’un mur antibruit.

DIFFICULTÉS

La construction en bois a fait l'objet d'un marché distinct attribué par le maître d'ouvrage ; Implenia assure la coordination de l'ensemble du projet, tant au niveau de la conception (phase 5) que de l'exécution.

Les briques des anciens bâtiments ont été récupérées et, sous réserve d'un accord au cas par cas, elles seront réutilisées au rez-de-chaussée pour la façade extérieure – un bel exemple de construction durable.

DURABILITÉ

Pour ce nouveau bâtiment, l'objectif est d'obtenir la certification DGNB Or, voire Platine, en matière de développement durable.

PLUS D'INFORMATION

Images © Sustina AG / Loomn Visualisation architecturale

Site web du projet

FACTS

Site	Deilbachtal 15–21, Essen-Kupferdreh , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	24,72 Mio EUR
Début de la construction	Août 2026
Réalisation finale	Avril 2028
Usage	Wohnen
Constructeur-propriétaire	Sustina ESDE 15 GmbH & Co KG, 48155 Münster
Architecte	Sebastian Sehr, Sustina AG, 48155 Münster
Volume du bâtiment	14800 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	123

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen DGNB Gold

PRESTATIONS

- Hochbau (Deutschland)
- Beraten und Planen
- Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnquartier-deilegrund/

Creation: 03.11.2026 12:48