

## Wohnquartier am Südcampus



### BRÈVE DESCRIPTION

L'équipe de construction d'Implenia planifie et construit le quartier résidentiel de Südcampus avec 538 appartements et une garderie dans la région du grand Francfort.

### LE PROJET

Sur la base d'un contrat de maîtrise d'œuvre en deux étapes, la branche des grands projets de construction construit le "Wohnquartier am Südcampus" à Bad Homburg v. d. Höhe, clé en main pour la société Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH.

En sept phases de construction, Implenia construit 27 immeubles d'habitation avec 538 unités d'habitation, sept garages souterrains, une garderie, les installations extérieures et le développement associé.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Le contrat de CM avec la filiale à 100 % du groupe Wüstenrot & Württembergische couvre les différentes étapes de planification et d'approbation dans la phase de pré-construction jusqu'à l'offre ferme de construction. La phase de

construction qui suit comprend la planification complète de l'exécution et la mise en œuvre constructive du quartier résidentiel sophistiqué.

es phases de service 1 à 4 selon la HOAI ont été réalisées par une équipe d'architectes de Francfort sélectionnés et commandés conjointement par Wüstenrot. La planification et la gestion de la conception ont été confiées à la direction des grands projets. Ici, la conception structurelle complète a été fournie par le propre service d'ingénierie de la société à Leipzig.

Implenia a participé à la planification et à l'optimisation des coûts en tant que membre de l'équipe de construction dès le début du développement du projet. La modélisation des informations sur les bâtiments (BIM) et la méthode de construction allégée sont utilisées pour soutenir les processus de planification et de construction.

## PLUS D'INFORMATION

La conception suit le principe directeur de l'urbanisme, à savoir l'unité dans la diversité. Les sept quartiers individuels ou groupes du quartier résidentiel de Südcampus contiennent chacun environ 60 à 150 unités d'habitation. Ils présentent des conceptions ou des typologies de façades différentes avec des surfaces de plâtre traitées différemment et des formats de fenêtres horizontaux et verticaux variables. Toutes les unités résidentielles sont composées d'appartements de deux à quatre pièces, dont certains sont accessibles sans obstacle.

Grâce à l'agencement harmonieux des bâtiments sur la zone généreusement végétalisée, les résidents du Campus Sud vivront dans un quartier où la qualité du séjour et l'atmosphère de proximité avec la nature seront privilégiées. Tous les appartements sont dotés d'espaces ouverts, de sorte que la vie dans le vert est garantie. (Sweco Architects)

Visualisierungen: (c) Sweco Architects

## FACTS

<b>Site</b>	Am Weidenring 58, Bad Homburg v.d.H. , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	131 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Décembre 2020
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2023
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH, 71638 Ludwigsburg
<b>Direction de projet</b>	Implenia Hochbau GmbH NL Großprojekte, 65479 Raunheim
<b>Architecte</b>	Architekt SWECO GmbH, 60327 Frankfurt am Main
<b>Taille de la parcelle</b>	44000 m <sup>2</sup>
<b>Espace de vie</b>	40000 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	537
<b>Nombre de places de stationnement</b>	660

## PRESTATIONS

---

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)

Logistique de construction



---

<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/wohnquartier-am-suedcampus/>

Creation: 12.04.2026 04:32