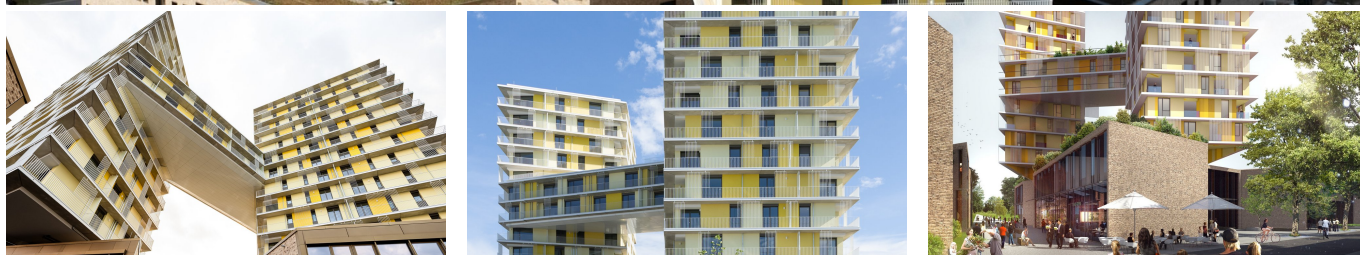
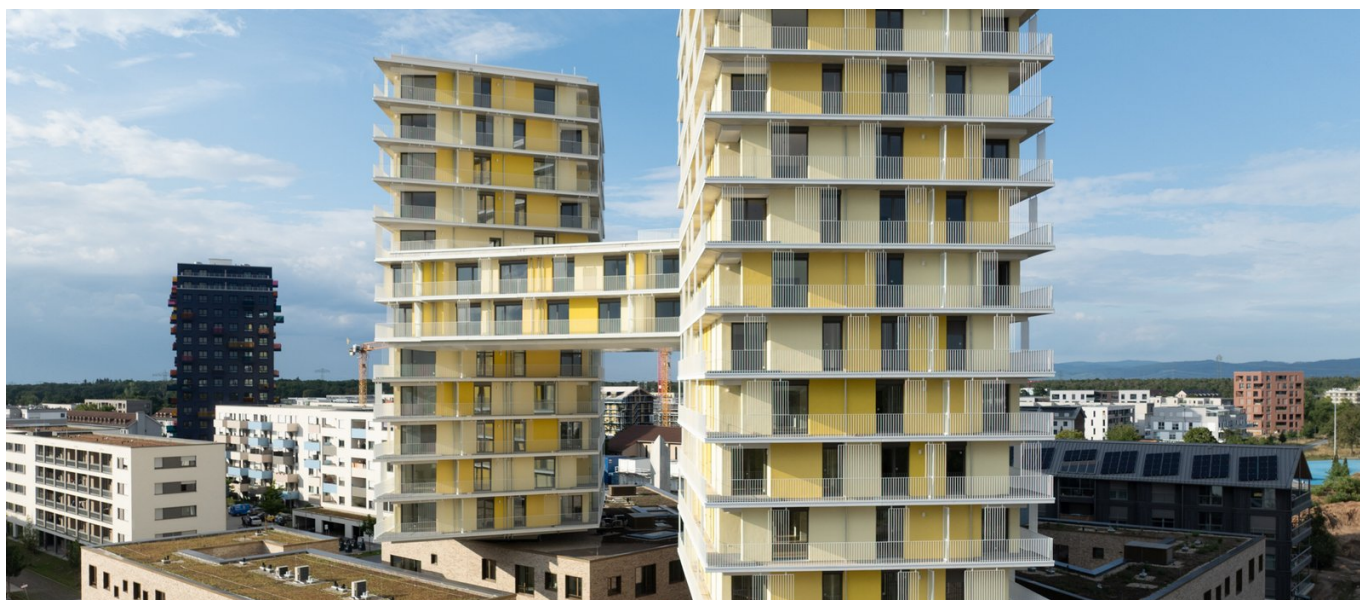


## Tour d'habitation Point haut H



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit pour un client régulier un immeuble d'habitation de 48 mètres de haut comprenant des appartements locatifs et des ateliers, un jardin d'enfants, des commerces ainsi que des jardins communautaires.

### LE PROJET

Dans le cadre du plus grand projet actuel de développement de site en Allemagne, le Franklin-Areal à Mannheim-Käfertal, Implenia construit en ARGE un immeuble d'habitation de 48 mètres de haut avec des logements locatifs et des ateliers, un jardin d'enfants, un commerce ainsi que des jardins communautaires. Le projet de haas cook zemmrich Studio 2050 prévoit des appartements-ateliers de deux étages dans la zone du socle comme espace de travail et d'habitation ainsi que d'expositions et d'ateliers. La zone du toit sera utilisée pour des jardins de voisinage et des espaces de rencontre pour les habitants.

Implenia entretient une collaboration de longue date avec le client GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH, basée sur la confiance et le partenariat. Une fois de plus, GBG mise sur la compétence, la fiabilité et la grande flexibilité d'Implenia.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

La tour d'habitation Hochpunkt H est l'ouverture visuelle du quartier sur l'Europa-Allee, l'axe central du site, libéré de la circulation. La tour sera construite de manière conventionnelle et symbolisera la lettre "H" sur le plan architectural. Ceci en tant que première lettre de HOME - trois autres projets de tours prévus sont conçus en conséquence.

## FACTS

<b>Site</b>	Georg-Washington-Straße , Mannheim , Allemagne
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	26,47 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Janvier 2022
<b>Réalisation finale</b>	Août 2024
<b>Constructeur-propriétaire</b>	GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
<b>Architecte</b>	AS+P Albert Speer + Partner architects/planners, Frankfurt
<b>Auteur du projet</b>	Entwurf: haas cook zemmrich Studio 2050, Stuttgart
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	13
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	122
<b>Nombre de places de stationnement</b>	137

## PRESTATIONS

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

Immobilier

Hochbau (Deutschland)



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnhochhaus-hochpunkt-h/>

Creation: 10.05.2026 12:47