Wohnhochhaus Baslerstrasse







BRÈVE DESCRIPTION

La tour et son socle s'intègrent parfaitement dans le quartier extérieur de Zurich en plein essor et apportent une touche urbanistique marquante.

LE PROJET

84 logements locatifs seront construits dans la tour et 77 dans le socle. La répartition des logements est la suivante : 2 appartements d'une pièce, 47 appartements de deux pièces, 89 appartements de trois pièces et 23 appartements de quatre pièces. En outre, des locaux commerciaux et des bureaux se trouvent au rez-de-chaussée et au premier étage. La place de quartier / la cour intérieure, avec un restaurant et des fonctions publiques au rez-de-chaussée, deviendra un point de repère et d'ambiance pour les habitants du quartier. Le parking souterrain de deux étages comprend 129 places de stationnement. A l'extérieur, il y a encore 8 places de stationnement supplémentaires.

DIFFICULTÉS

Les sites contaminés / les polluants du bâtiment doivent être facturés séparément au propriétaire foncier. La fermeture de la fouille est ancrée dans la Baslerstrasse et la Flurstrasse à l'aide d'une paroi. Le maintien de l'eau en général, en

particulier l'évacuation des eaux souterraines (très variable). En outre, il s'agit de mettre en œuvre proprement la combinaison bâtiment élevé / construction de socle et la façade au moyen d'éléments en béton en ce qui concerne la logistique.

DURABILITÉ

Certifié Minergie-P-Eco.

PLUS D'INFORMATION

Surface de plancher: 28 465 m^2

Photos ©: Ralph Feiner

FACTS

Site	Baslerstrasse 71, Zürich , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	65 Mio CHF
Début de la construction	Septembre 2018
Réalisation finale	Novembre 2021
Constructeur-propriétaire	Swiss Life AG Zürich
Architecte	Galli Rudolf Architekten AG, Dipl. Architekten ETH BSA Zürich
Volume du bâtiment	92735 m^2
Nombre d'étages supérieurs	24
Nombre d'étages du sous-sol	2
Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur	Gruner Gruneko AG Basel
Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur	Polke, Ziege, von Moos AG Zürich
Ingénieur du bâtiment	Henauer Gugler AG Zürich
Physicien du bâtiment	BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH Zürich

DÉVELOPPEMENT DURABLE

PRESTATIONS

Construction neuves

Entreprise générale - Immobilier résidentiel