

## Wohnhochhaus Baslerstrasse



### BRÈVE DESCRIPTION

La tour et son socle s'intègrent parfaitement dans le quartier extérieur de Zurich en plein essor et apportent une touche urbanistique marquante.

### LE PROJET

84 logements locatifs seront construits dans la tour et 77 dans le socle. La répartition des logements est la suivante : 2 appartements d'une pièce, 47 appartements de deux pièces, 89 appartements de trois pièces et 23 appartements de quatre pièces. En outre, des locaux commerciaux et des bureaux se trouvent au rez-de-chaussée et au premier étage. La place de quartier / la cour intérieure, avec un restaurant et des fonctions publiques au rez-de-chaussée, deviendra un point de repère et d'ambiance pour les habitants du quartier. Le parking souterrain de deux étages comprend 129 places de stationnement. A l'extérieur, il y a encore 8 places de stationnement supplémentaires.

### DIFFICULTÉS

Les sites contaminés / les polluants du bâtiment doivent être facturés séparément au propriétaire foncier. La fermeture de la fouille est ancrée dans la Baslerstrasse et la Flurstrasse à l'aide d'une paroi. Le maintien de l'eau en général, en

particulier l'évacuation des eaux souterraines (très variable). En outre, il s'agit de mettre en œuvre proprement la combinaison bâtiment élevé / construction de socle et la façade au moyen d'éléments en béton en ce qui concerne la logistique.

## DURABILITÉ

Certifié Minergie-P-Eco.

## PLUS D'INFORMATION

Surface de plancher: 28 465 m<sup>2</sup>

Photos ©: Ralph Feiner

## FACTS

<b>Site</b>	Baslerstrasse 71, Zürich , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	65 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Septembre 2018
<b>Réalisation finale</b>	Novembre 2021
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Swiss Life AG Zürich
<b>Architecte</b>	Galli Rudolf Architekten AG, Dipl. Architekten ETH BSA Zürich
<b>Volume du bâtiment</b>	92735 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	24
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	2
<b>Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur</b>	Gruner Gruneko AG Basel
<b>Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur</b>	Polke, Ziege, von Moos AG Zürich
<b>ingénieur du bâtiment</b>	Henauer Gugler AG Zürich
<b>physicien du bâtiment</b>	BAKUS Bauphysik & Akustik GmbH Zürich

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**PRESTATIONS**

---

Construction neuves

Entreprise générale - Immobilier résidentiel



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnhochhaus-baslerstrasse/>

Creation: 09.02.2026 06:23