Résidence Johannisallee





BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Leipzig, pour son client fidèle LWB, le nouveau bâtiment clé en main d'un ensemble résidentiel durable.

LE PROJET

Dans le cadre d'un consortium, Implenia construit à Leipzig, près de l'université et de la gare bavaroise, un lotissement composé de neuf immeubles contigus comprenant 202 appartements pour l'entreprise communale LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH). Deux unités commerciales et des locaux supplémentaires pour le travail de quartier seront également construits.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les prestations d'Implenia comprennent la planification (LPH 5), la viabilisation ainsi que la construction clé en main des bâtiments et des aménagements extérieurs. La construction a débuté en janvier 2025 et devrait s'achever en avril 2027. Plus de la moitié des appartements (104) sont subventionnés par l'État libre de Saxe.

Tous les appartements disposent d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Des appartements de 1 à 5 pièces seront construits dans les bâtiments de sept à huit étages.

DURABILITÉ

Les immeubles sont conçus et réalisés comme des bâtiments à faible consommation d'énergie, norme "Effizienzhaus 55". Les toits sont végétalisés et sont en partie utilisés comme jardins sur les toits et équipés de panneaux photovoltaïques sur

une grande surface.

PLUS D'INFORMATION

Image © Mann&Schott Architekten Leipzig et ICL Ingenieur Consult

Pose de la première pierre

Site web du projet

FACTS

Site	Straße des 18. Oktober / Johannisallee , Leipzig , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	33,2 Mio EUR
Début de la construction	Janvier 2025
Réalisation finale	Avril 2027
Usage	Wohnen, Gewerbe
Donneur d'ordre	LWB Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Architecte	Mann&Schott Architekten Leipzig; ICL Ingenieur Consult GmbH
ARGE	✓
Volume du bâtiment	25274 m^2
Espace de vie	14002 m^2
Espace commercial	276 m^2
Nombre d'étages supérieurs	8
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	202

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnanlage-johannisallee/

Creation: 04.11.2026 15:55