

## Résidence Johannisallee



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Leipzig, pour son client fidèle LWB, le nouveau bâtiment clé en main d'un ensemble résidentiel durable.

### LE PROJET

Dans le cadre d'un consortium, Implenia construit à Leipzig, près de l'université et de la gare bavaroise, un lotissement composé de neuf immeubles contigus comprenant 202 appartements pour l'entreprise communale LWB (Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH). Deux unités commerciales et des locaux supplémentaires pour le travail de quartier seront également construits.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Les prestations d'Implenia comprennent la planification (LPH 5), la viabilisation ainsi que la construction clé en main des bâtiments et des aménagements extérieurs. La construction a débuté en janvier 2025 et devrait s'achever en avril 2027. Plus de la moitié des appartements (104) sont subventionnés par l'État libre de Saxe.

Tous les appartements disposent d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse. Des appartements de 1 à 5 pièces seront construits dans les bâtiments de sept à huit étages.

### DURABILITÉ

Les immeubles sont conçus et réalisés comme des bâtiments à faible consommation d'énergie, norme "Effizienzhaus 55". Les toits sont végétalisés et sont en partie utilisés comme jardins sur les toits et équipés de panneaux photovoltaïques sur

une grande surface.

## PLUS D'INFORMATION

Image © Mann&Schott Architekten Leipzig et ICL Ingenieur Consult

[Pose de la première pierre](#)

[Site web du projet](#)

## FACTS

---

<b>Site</b>	Straße des 18. Oktober / Johannisallee , Leipzig , Allemagne
<b>Statut</b>	En construction
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	33,2 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Janvier 2025
<b>Réalisation finale</b>	Avril 2027
<b>Usage</b>	Wohnen, Gewerbe
<b>Donneur d'ordre</b>	LWB Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
<b>Architecte</b>	Mann&Schott Architekten Leipzig; ICL Ingenieur Consult GmbH
<b>ARGE</b>	✓
<b>Volume du bâtiment</b>	25274 m <sup>2</sup>
<b>Espace de vie</b>	14002 m <sup>2</sup>
<b>Espace commercial</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	8
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1
<b>Nombre d'appartements</b>	202

## PRESTATIONS

---

Hochbau (Deutschland)

Beraten und Planen

Schlüsselfertiges Bauen



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohnanlage-johannisallee/>

Creation: 15.02.2026 12:22