

# Développement résidentiel et commercial Witzenzelg



## BRÈVE DESCRIPTION

Le lotissement résidentiel et commercial Witzenzelg est un ensemble de 10 immeubles collectifs. Il a été réalisé selon la norme Minergie.

## LE PROJET

Le projet de construction de logements comprend dix immeubles d'habitation, un garage et un parking couvert. Il a donné naissance à 144 logements locatifs, 22 logements en copropriété et 15 unités commerciales.

## DIFFICULTÉS

- Excavation avec concept de protection du sol, sol saturé d'eau, parois clouées et système de pieux.
- Logements exigeants avec une qualité de construction élevée.
- Façade avec une part importante de bois.

## DURABILITÉ

Les bâtiments sont chauffés à l'eau du lac de Constance et l'eau chaude est produite. Chaque bâtiment puise l'énergie nécessaire dans l'eau du lac à l'aide de sa propre pompe à chaleur. De plus, l'ensemble du site est sans voiture en surface et certifié Minergie.

## FACTS

<b>Site</b>	Reckholdernstrasse 11, Romanshorn , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	49,13 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Juin 2014
<b>Réalisation finale</b>	Mai 2017
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Felix Partner Immobilien AG c/o PROVIDA Management Services AG, Romanshorn
<b>Architecte</b>	Felix Partner Architektur AG, Zürich
<b>Espace de vie</b>	19340 m <sup>2</sup>
<b>Espace commercial</b>	667 m <sup>2</sup>
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	Ingenieurbüro Felix Anderes AG, Kreuzlingen

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

**MINERGIE**<sup>®</sup> Minergie-Standard

## PRESTATIONS

Construction neuves



<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/wohn-und-gewerbeueberbauung-witzenzel/>

Creation: 05.05.2026 10:34