Immeuble d'habitation et de bureaux Ilversgehovener Platz









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia a construit pour la GSW à Erfurt un immeuble d'habitation et de bureaux qui constitue le nouveau point central du quartier.

LE PROJET

Implenia a été chargée par la GSW - Gemeinnütziges Siedlungswerk Frankfurt de construire à Erfurt un immeuble d'habitation et de bureaux avec parking souterrain, clés en main.

Sur une surface totale d'environ 9.100 m^2, 72 unités d'habitation ont été construites, ainsi que des surfaces commerciales de 2.430 m^2 de surface totale. La construction a été réalisée selon le projet de Grabowski Spork Architekten, Wiesbaden, qui a remporté le concours précédent.

Avec environ 11.000 habitants, Ilversgehoven est l'un des plus grands quartiers d'Erfurt. La réalisation du quartier résidentiel et commercial a permis d'améliorer les services de proximité et de diversifier le quartier.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le corps de bâtiment de cinq étages ferme le bloc urbain le long des rues et forme une situation de place vers la nouvelle place d'Ilversgehofen. Sur l'avenue, une façade en briques et lamelles avec de grandes fenêtres et des loggias découpées forme une coulisse urbaine pour la place. Le long de la rue résidentielle qui débouche, la façade est plus animée et des cages d'escalier en crépi clair structurent la vue.

Tous les appartements s'orientent aussi bien vers les rues que vers la cour intérieure calme et disposent soit d'une loggia et d'un balcon, soit d'un jardin au rez-de-chaussée. La cour intérieure du complexe est conçue comme une zone de jeu et de jardin et est à la disposition de tous les résidents. Le 4e étage permet de créer une terrasse continue sur le toit en tant qu'étage échelonné le long de l'avenue. Le long de la rue résidentielle, il s'agit de toitures-terrasses privées.

PLUS D'INFORMATION

Site web du projet

FACTS

Site	Ilversgehovener Platz , Erfurt , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	18 Mio EUR
Début de la construction	Août 2019
Réalisation finale	Mars 2022
Usage	Wohnen, Einzelhandel
Donneur d'ordre	GSW - Gemeinnütziges Siedlungswerk Frankfurt GmbH
Architecte	Grabowski Spork Architekten, Wiesbaden
Espace de vie	9100 m^2
Espace commercial	2430 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	72
Nombre de places de stationnement	79

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/wohn-und-geschaeftshaus-ilversgehovener-platz/

Creation: 14.11.2026 20:30