Wipo-Ompi, Genève





BRÈVE DESCRIPTION

L'Organisation Mondiale de la Propriété Intellectuelle (OMPI) emploie environ 1300 personnes sur son site de Genève, à proximité de la Place des Nations. Le bâtiment complète un ensemble de cinq immeubles et cette nouvelle étape de développement matérialise le résultat d'un concours international dont le verdict a été rendu en 2000.

LE PROJET

Le nouveau bâtiment a été conçu conformément au programme qui impliquait la recherche commune de solutions esthétiques, fonctionnelles, écologiques et économiques. Le nouveau bâtiment présente un aspect sobre, toutes les qualités recherchées s'exprimant dans le choix des matériaux et dans les dispositions volumétriques et géométriques. La structure en béton armé est composée d'un système de dalles et de poteaux avec des noyaux et des murs de contreventement et supporte des façades conçues selon le système poteaux-traverses. Ces éléments sont différenciés dans les étages de bureaux : Construits selon une trame de 1,30 m, ils sont en aluminium pour les parties extérieures, tandis qu'ils sont en chêne pour les éléments orientés vers l'intérieur. Dans les zones de jardin et au rez-de-chaussée, elles sont construites en acier selon une trame de 3,90 mètres. Les toits sont vitrés et les côtés pourvus de brise-soleil extérieurs réfléchissants dévient la lumière pour éclairer le bâtiment en profondeur. Le complexe bénéficie d'un système de récupération de chaleur dans les trois volumes intérieurs construits en forme d'atrium. La ventilation naturelle de ces espaces est obtenue par "effet cheminée" et la dalle du rez-de-chaussée, qui recouvre le restaurant, permet de diffuser la chaleur et le froid par rayonnement (dalle active).

LES SERVICES EN DÉTAIL

En regroupant son personnel dans un seul complexe, le maître d'ouvrage vise l'efficacité et la rentabilité dans la gestion d'une agence spécialisée des Nations unies dont la mission est de développer un système international de propriété

intellectuelle équilibré et accessible, qui récompense la créativité, encourage l'innovation et contribue au développement économique, tout en préservant l'intérêt public. À cette fin, le nouveau bâtiment offre plus de 500 postes de travail, un restaurant, une bibliothèque, des salles de conférence, 280 places de parking souterrain, des locaux d'archivage et des entrepôts équipés d'une rampe de livraison. Dans son état actuel, le bâtiment offre 47'140 m^2 de surface brute de plancher avec 190'253 m^3 SIA, dont quatre étages en sous-sol. En 2013, une nouvelle salle de conférence d'une capacité de 900 places, traitée dans un volume séparé, viendra compléter l'ensemble.

Volume de construction : 190'253 m^3

FACTS

Site	Chemin des Colombettes 34, 1202 , Genève , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2011
Architecte	Behnisch Architekten Architekten BDA – Stuttgart + Architecte local: Atelier Coplan Sàrl René Berset – Fribourg

PRESTATIONS

Construction neuves