

## Winterthur Lokstadt Krokodil



### BRÈVE DESCRIPTION

La construction en bordure d'îlot sur quatre côtés avec un parking au 1er sous-sol est prévue sur 3 côtés avec 6 étages.

### LE PROJET

Vers la place centrale de dialogue, 8 étages seront réalisés en propriété par étage. La place centrale du quartier sera plantée de nombreux arbres et la cour intérieure sera aménagée en oasis de verdure avec de nombreuses plantes indigènes. L'ensemble de la planification et de la réalisation est réalisé en BIM (Building Information Modeling) 3D. Les murs sont réalisés en ossature et produits en tant qu'éléments à Rümplang. Les plafonds des étages sont en panneaux CLT avec un remplissage supplémentaire de gravillons.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

- Planification de la construction en bois
- Production d'éléments
- Travail de montage de la construction jusqu'à et avec les façades en bois

## DIFFICULTÉS

Le corps du bâtiment du Crocodile est conçu comme une construction en bois à partir du rez-de-chaussée. Ce type de construction permet d'économiser de l'énergie grise par rapport à une construction massive conventionnelle et soutient ainsi les objectifs de durabilité.

## DURABILITÉ

Minergie-P, Société à 2000 watts, Objectifs de performance énergétique SIA

## PLUS D'INFORMATION

**Maître d'ouvrage** Implenia Immobilien AG CH-8400 Winterthur

**Architecte** ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten et KilgaPopp Architekten CH-8400 Winterthur

Hager Partner AG CH-8032 Zurich

**Ingénieur** Dr. Grob & Partner AG CH-Winterthur

**Physique du bâtiment** Pirmin Jung Ingenieure AG CH-6026 Rain

**Ingénieur en construction bois** Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG CH-8006 Zürich

## FACTS

<b>Site</b>	Winterthur , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	17 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Mai 2018
<b>Réalisation finale</b>	Juin 2020
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Implenia Immobilien AG, Winterthur
<b>Architecte</b>	ARGE Baumberger & Stegmeier Architekten und KilgaPopp Architekten, Winterthur; Hager Partner AG, Zürich

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

 2000 Watt Areal  
Minergie-P

## PRESTATIONS

---

Construction en bois

Planification technique du bâtiment



---

<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/winterthur-lokstadt-krokodil/>

Creation: 06.07.2026 03:01