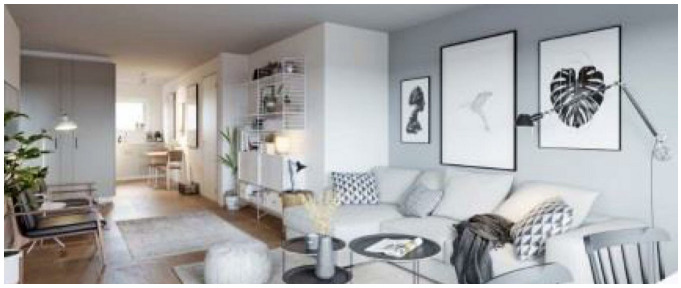
Vogelsang Wetzikon – Mönchberg- /Preyen- /Tösstalstrasse







BRÈVE DESCRIPTION

La modernisation du site comporte trois étapes et porte sur 12 immeubles d'appartements déjà existants. Les bâtiments, en majorité des bâtiments construits par Göhner, seront agrandis et rehaussés pour répondre aux besoins actuels en matière de logement.

LE PROJET

L'analyse du projet, effectuée au préalable par Implenia, a montré que la modernisation présentait des avantages évidents par rapport à la construction d'un nouveau bâtiment : la substance historique urbaine typique au lieu a ainsi pu être conservée et les planifications ont pu être poursuivies.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La modernisation de l'ensemble résidentiel portait d'abord sur 110 unités résidentielles. Une fois les travaux terminés, il y aura 146 unités résidentielles. Un concept couleur différencié et une façade tramée font office d'éléments d'union. Les

constructions des balcons sont planifiées de manière à s'intégrer dans la trame. La finition des surfaces en crépi diffère en termes de structure et de couleur.

DIFFICULTÉS

- Travaux de démolition statiques au niveau des constructions préfabriquées (bâtiments construits par Göhner)
- Système de gestion allégé pour la remise en état des gaines techniques et la surélévation

DURABILITÉ

- Exécution sans label, conforme au standard Minergie

FACTS

Site	Wetzikon , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	62 Mio CHF
Début de la construction	Octobre 2017
Réalisation finale	Février 2020
Constructeur-propriétaire	Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich vertreten durch Credit Suisse Asset Management CH AG
Architecte	Dachtler Partner AG CH-8036 Zürich
Gestion de construction	WKP Bauingenieure AG CH-8004 Gisikon
Gestion de construction	WKP Bauingenieure AG CH-8004 Gisikon
Chauffage Ventilation Climatisation (CVC) planificateur	Implenia Schweiz AG CH-6038 Gisikon

PRESTATIONS

Immobilier

Modernisation

Entrepreneur général/total