Vogelsang



BRÈVE DESCRIPTION

À Wetzikon-Kempten, nichée entre les bois et le pays culturel, on trouve la cité « Vogelsang ». Les bâtiments existants sont modernisés en plusieurs étapes et certains sont construits. Au total, 146 appartements rénovés sont disponibles à la location.

LE PROJET

Wetzikon est une petite ville avec une offre large et un charme tout rural. Elle se trouve sur les rives du lac de Pfäffiker et offre une magnifique vue sur les Alpes.

Le projet de construction d'habitations « Vogelsang Wetzikon » comporte les zones A, B, D ainsi que les zones C et E.

www.vogelsang-wetzikon.ch

Vogelsang A, B, D (transformation)

- L'assainissement des bâtiments, surélévation comprise, concerne la zone Implenia Suisse SA.
- Zone A : 32 appartements (sans surélévation), Buildings – planification/Engineering Prime
- Zone B/D : 114 appartements (78 appartements et 36 appartements surélevés) CHF-8305 Dietlikon

En raison de la fin du cycle de vie des installations CVSE, il fallait procéder à une rénovation complète.

Vogelsang C, E (constructions de remplacement) entreprise totale

- Dans les zones C et E, les bâtiments existants sont démolis et Modernisation & Development
- d'Implenia Suisse SA développe une construction neuve composée de trois blocs d'habitation. Dans la Binzmühlenstrasse 11, le but est de construire
- 50 logements, chaque étage appartenant à un propriétaire différent, avec un mélange d'appartements et en point de mire
- des appartements avec 3,5 pièces dans CH-8050 Zurich.

LES SERVICES EN DÉTAIL

- Planification technique CVCSE de toutes les phases de planification selon SIA 108 , y compris coordination technique des pièces
- Planification technique MCR
- Direction technique des corps de métier CVCSE

DIFFICULTÉS

- Pour réaliser un bonus de 15 %, l'installation de chauffage existante est remplacée, coordination technique comprise,
- à 100 % par un système de production de chaleur régénératif.
- Le standard Minergie P est visé pour les bâtiments
- La production de chaleur est réalisée par des pompes à chaleur géothermiques.

DURABILITÉ

- Le bâtiment est construit selon le standard Minergie et/ou les exigences fixées par greenproperty. Domaine CVCR et MCRG

FACTS

Site	Mönchbergstrasse 1, Wetzikon , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	8,2 Mio CHF
Début de la construction	Avril 2016
Réalisation finale	Septembre 2019
Constructeur-propriétaire	Credit Suisse AG
Architecte	Dachtler Partner AG Architekten Chebbi Thomet Bucher
Nombre d'appartements	196
Direction de travaux d'ingénierie des services du bâtiment	Implenia Schweiz AG

PRESTATIONS

Immobilier

Planification technique du bâtiment

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/vogelsang-2/

Creation: 04.11.2026 15:49