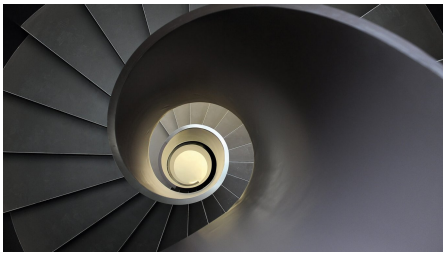
Vivier SA









BRÈVE DESCRIPTION

Le Vivier à Villaz-St-Pierre, Fribourg, est un centre industriel moderne qui accueille des entreprises dans les domaines de l'automatisation, de la robotique, de la mécatronique et de l'électronique de puissance. Il se distingue par sa construction énergétiquement efficace et son utilisation flexible des surfaces.

LE PROJET

Centre industriel d'un nouveau genre.

Le Vivier se trouve dans la commune de Villaz-St-Pierre, dans le canton de Fribourg. Il est idéalement situé entre les deux pôles économiques de l'Arc lémanique et de l'Espace Mitelland et est facilement accessible grâce à un réseau de transport de qualité. Le centre a pour vocation d'accueillir toutes les entreprises orientées vers le leadership technologique et l'innovation, notamment dans les domaines de l'automatisation, de la robotique, de la mécatronique et de l'électronique de puissance.

Le groupe CPA et ses entreprises constituent actuellement un important noyau d'expériences et de synergies dans la région et au-delà de ses frontières. Le nouveau bâtiment vient compléter l'offre initiée par ses deux prédécesseurs.

Répondant aux meilleures pratiques en matière d'efficacité énergétique et d'agencement, il s'adapte à chaque entreprise installée en proposant la surface souhaitée à la demande, de quelques mètres carrés à plusieurs centaines de mètres carrés. Le bâtiment est appelé à devenir le centre névralgique du Vivier, en accueillant notamment l'incubateur.

La haute technologie au vert.

La construction de ce nouveau bâtiment répond à la vision à long terme des dirigeants du Groupe CPA et s'inscrit dans un plan directeur qui planifie le développement du technopôle du Vivier à Villaz-St-Pierre. Le projet propose la requalification d'un espace d'accueil et d'accès, dans le but de valoriser les différents bâtiments, de hiérarchiser leurs fonctions et de servir l'image des entreprises.

Le Vivier est un parallélépipède de 116 mètres de long et 39 mètres de large, avec une surface utile totale de plus de 15'000 m^2. Le principe du bâtiment correspond à un procédé d'empilement de fonctions les unes sur les autres. La recherche d'une organisation efficace et rationnelle a abouti à un système tridimensionnel qui permet d'offrir aux différentes entreprises une addition de « slots » et d'adapter ainsi l'offre de surfaces à la demande et au développement des entreprises. Les différents niveaux offrent des halls de production de 7 mètres de haut pouvant être équipés de ponts roulants, des halls d'accueil s'ouvrant sur un jardin, des locaux administratifs et des ateliers de montage et d'essai de 4 mètres de haut.

Toutes ces activités sont reliées à un mall qui s'étend sur toute la longueur du bâtiment et qui s'ouvre sur le paysage du Glaris. Ce lieu doit être un lieu de rencontre, d'échange, de discussion et, en fin de compte, un incubateur d'idées. Il comprend un amphithéâtre de 100 places, des salles de conférence, un restaurant et une salle polyvalente qui peut être utilisée, par exemple, pour des expositions et des ateliers.

Dès le début des études, les principes du développement durable ont été pris en compte:

- Densification des constructions
- Limitation de l'utilisation du sol
- Compensation des surfaces excavées et application du concept Cleantech

Le bâtiment est équipé d'une pompe à chaleur géothermique alimentée par 27 forages à 200 mètres de profondeur. Cette installation, associée à un principe de plaques actives, permet à la fois de chauffer et de refroidir le bâtiment. Un système de free cooling et de ventilation nocturne assure un refroidissement supplémentaire. L'utilisation supplémentaire de gaz a permis d'installer des canalisations de Romont à Villaz-St-Pierre. L'installation de panneaux solaires thermiques sur le toit complète le système en assurant la production d'eau chaude.

En partenariat avec Greenwatt, plus de 500 m^2 de panneaux photovoltaïques ont été installés sur le toit. Le revêtement de la façade, majoritairement vitré, répond à la densité et au désir de lumière naturelle, permettant ainsi d'exploiter les gains solaires. La transparence et la mise en œuvre de la serrurerie extérieure révèlent directement l'image de marque des entreprises, en travaillant par analogie et en interprétant des thèmes liés à leur production : Performance technique, précision et créativité.

FACTS

Site	Villaz-St-Pierre , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	34 Mio CHF

Début de la construction	Janvier 2010
Réalisation finale	Janvier 2012
Constructeur-propriétaire	Vivier SA 1690 Villaz-St-Pierre
Architecte	deillon delley architectes sa Rue de la Lécheretta 1 1630 Bulle
Taille de la parcelle	13000 m^2
Volume du bâtiment	16000 m^2
Nombre de places de stationnement	34
Ingénieur du bâtiment	gex & dorthe Ingénieurs consultants Sàrl Rue de la Lécheretta 1 1630 Bulle

PRESTATIONS

Construction neuves

Entreprise générale/totale - utilisation publique