Villas Bois des Arts, Thônex



BRÈVE DESCRIPTION

Le terrain se trouve dans la zone villas de la commune de Thônex et présente une surface de 10'284 mètres carrés avec une belle orientation sud/sud-est. Le terrain peut accueillir treize villas reliées entre elles par un carport.

LE PROJET

Dans cette configuration, le projet a pu être réalisé grâce à un remaniement foncier qui a conduit à la création de quinze parcelles différentes, une pour chacune des treize villas et deux parcelles secondaires pour les parkings visiteurs et les voies de circulation. Ces mesures préparatoires ont permis d'établir les servitudes nécessaires à l'utilisation du périmètre, les parcelles ayant des surfaces comprises entre 424 m^2 et 870 m^2. Les villas sont composées de deux parallélépipèdes superposés comme un empilement de boîtes. Elles présentent une architecture contemporaine caractérisée par des lignes sobres et épurées, des volumes limités, des vitrages étirés et des toits plats sans avant-toit. Le volume inférieur, qui forme le socle, est plus petit que le volume supérieur. De grandes baies vitrées donnent sur les jardins et assurent la luminosité du rez-de-chaussée.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Avec un programme basé sur un standard de construction plus élevé, le projet concerne 2'860 m^2 de surface brute de plancher avec un volume total de 15'700 m^3 SIA. Chacune des villas propose un appartement familial de 220 m^2, réparti sur un rez-de-chaussée et un étage, ainsi qu'un sous-sol. Tous les appartements disposent d'une cave et d'un débarras attenant, ainsi que de deux places de parking réservées dans le hall des véhicules. L'ensemble du complexe a été achevé en une seule phase, en moins de deux ans.

Volume de construction : volume SIA, pour 13 villas = 15'700 m^3

FACTS

Site	Ch. du Bois-des-Arts 57-61d 1226 , Thônex , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2009
Réalisation finale	Juin 2009
Architecte	Projet : Atelier d'architecture Jacques Bugna – Genève + Exécution: Dominique Grenier et Associés SA – Genève.

PRESTATIONS

Construction neuves