Urbania, Genève



BRÈVE DESCRIPTION

Le bâtiment se dresse sur un terrain de 1'500 mètres carrés à la place du temple de la Roseraie, au cœur de Genève, entre l'hôpital, Carouge et Plainpalais, non loin des rives de l'Arve.

LE PROJET

Les bâtiments sont typiquement urbains et s'intègrent sans difficulté dans l'environnement bâti dont ils reprennent les principaux gabarits. Les façades sont largement ajourées, composées en partie d'éléments préfabriqués et se distinguent par une couleur rouge brique originale et chaleureuse, complétée par des découpes verticales et horizontales. À l'intérieur, les appartements offrent des pièces de vie et des cuisines qui forment un seul grand espace commun, ouvert au sud par de grandes baies vitrées donnant sur les balcons. Deux des trois puits de distribution verticaux donnent accès à deux appartements par étage. La troisième cage, située à l'intérieur du coin de l'immeuble, distribue par défaut quatre appartements par étage. Le complexe offre un grand confort d'utilisation et permet également une utilisation optimale des espaces communs au profit des appartements. Les appartements sont bien dimensionnés et offrent l'avantage d'une double orientation qui permet, dans ce cas et au-delà, une répartition favorable des nuisances sonores de la ville.

LES SERVICES EN DÉTAIL

La construction se compose de trois unités développées en forme de L et comprend un immeuble subventionné de type HBM avec 26 appartements de 3 à 6 pièces et un espace pour des activités à caractère social au rez-de-chaussée. La partie proposée à la vente en copropriété est composée de 23 appartements de 4 et 5 pièces, tous dotés d'un sous-sol avec un parking souterrain commun de 24 places, situé à l'extérieur du bâtiment. Tous les appartements disposent d'un balcon et sont pour la plupart à double orientation, ce qui facilite l'organisation intérieure en zones diurnes et nocturnes. La construction approuvée ferme l'îlot existant et présente, conformément aux exigences réglementaires, un gabarit

différencié entre la partie angulaire de la réalisation, développée sur neuf étages, et les deux ailes, limitées à sept étages hors sol.

Volume de construction : 24'488 m^3

FACTS

Site	Rue de Carouge 108 1205 , Genève , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2008
Réalisation finale	Juin 2010
Architecte	Pierre-Alain Renaud Architectes SA – Genève

PRESTATIONS

Construction neuves