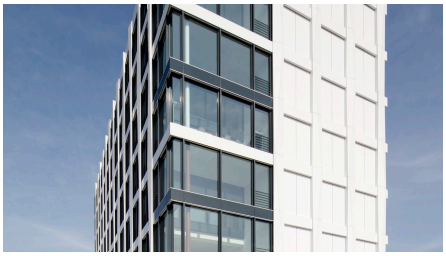
Trois George









BRÈVE DESCRIPTION

Compétence en matière de revitalisation : Implenia réalise pour Momeni la rénovation complète d'un immeuble de bureaux à Düsseldorf.

LE PROJET

La revitalisation d'immeubles existants gagne en importance là où les terrains libres sont rares. En revitalisant un immeuble de bureaux des années 1970 dans la Georg-Glock-Straße à Düsseldorf, le groupe Momeni de Hambourg a fait face au problème et a chargé Implenia Hochbau de la rénovation complète.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Il en résulte 14.000 mètres carrés de bureaux de qualité neuve, offrant des surfaces de bureaux efficaces avec des possibilités de répartition flexibles et une hauteur de plafond libre d'environ 3 mètres. Au rez-de-chaussée, des activités de restauration et/ou de vente au détail ont été prévues.

Sur la base d'un bâtiment entièrement vidé de son contenu, les étages de base ont été agrandis. Les étages de la tour ont

été prolongés d'un axe et le 11e étage a été surélevé.

La façade a été entièrement rénovée et réalisée en grande partie sous forme de façade à éléments avec des vitrages jusqu'au sol et des vantaux ouvrables. Des lentilles en tôle légère avec des bandes LED structurent la façade et permettent de mettre en valeur l'architecture dans l'obscurité.

Des plafonds rafraîchissants crépis et des convecteurs encastrés dans le sol devant les fenêtres assurent une climatisation suffisante. Des systèmes de ventilation sont prévus pour les pièces situées à l'intérieur. La cage d'escalier principale bénéficie d'une ventilation traversante et le bâtiment a été entièrement sprinklé.

DURABILITÉ

La revitalisation, qui met l'accent sur la façade, la technique du bâtiment et l'aménagement intérieur, a été réalisée selon les critères du Green Building et le bâtiment a été certifié LEED Gold Standard.

PLUS D'INFORMATION

Images : © Dirk Rehfeldt

FACTS

Site	Georg-Glock-Straße 3, Düsseldorf , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	20 Mio EUR
Début de la construction	Novembre 2014
Réalisation finale	Mars 2016
Usage	Büro
Constructeur-propriétaire	MOMENI, Hamburg
Architecte	LP1-4: Hadi Teherani Architects GmbH, Hamburg; LP5: HPP Hentrich-Petschnigg & Partner GmbH & Co. KG, Düsseldorf
Volume du bâtiment	19700 m^2
Nombre d'étages supérieurs	11
Nombre d'étages du sous-sol	1

DÉVELOPPEMENT DURABLE

LEED Gold Certified

PRESTATIONS

- Hochbau (Deutschland)
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanieren, Umbauen und Revitalisieren

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/three-george/

Creation: 14.11.2026 20:29