

## The Flag



### BRÈVE DESCRIPTION

Deux bâtiments comprenant 78 appartements accessibles seront construits à Lugano. Ils offriront non seulement un confort d'habitation maximal, mais aussi une multitude de services permettant aux personnes âgées de vivre de manière autonome.

### LE PROJET

Les deux bâtiments reliés entre eux sont dotés d'une vaste terrasse sur le toit et d'une installation photovoltaïque. Au rez-de-chaussée, une palette de services et de commodités est spécialement conçue pour répondre aux besoins des Best Ager. Outre les places de stationnement, le parking souterrain offre également des stations de recharge pour les voitures électriques.

L'achèvement des travaux est prévu pour le début de l'année 2025 et marque une nouvelle étape dans la volonté de THE FLAG de soutenir les seniors actifs en leur proposant une large gamme de services. Situé dans le canton du Tessin, THE FLAG Lugano ne propose pas seulement une maison, mais un concept de vie visant à l'indépendance et à l'activité des personnes âgées.

### DIFFICULTÉS

Chantier sur un terrain en pente / Réalisation en deux étapes

### DURABILITÉ

Panneaux photovoltaïques sur les toits Pompe à chaleur air-eau

## PLUS D'INFORMATION

volume du bâtiment 21'373 m<sup>3</sup>

Étages 6 / 4

Hauteur 19 m

## FACTS

<b>Site</b>	Via Morena 7 , Massagno (Lugano) , Suisse
<b>Statut</b>	En construction
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	18 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Décembre 2022
<b>Réalisation finale</b>	Janvier 2024
<b>Usage</b>	6'867 m <sup>2</sup>
<b>Constructeur-propriétaire</b>	THE FLAG Senior AG CH-8048 Zürich
<b>Architecte</b>	Renzetti + Partners CH-6912 Pazallo
<b>Entreprise totale</b>	Implenja Svizzera SA CH-6900 Lugano
<b>Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur</b>	Mawi Group CH-6900 Lugano
<b>Planificateur électrique</b>	Mawi Group CH-6900 Lugano
<b>Ingénieur du bâtiment</b>	Lucini Cesare Sagl CH-6900 Paradiso

## PRESTATIONS

Construction neuves

Entrepreneur général/total



<https://implenia.com/fr/references/aperçu/ref/the-flag/>

Creation: 07.05.2026 05:14