# The Alpinist Andermatt









## BRÈVE DESCRIPTION

Hôtel de style de vie et de sport 5 étoiles avec 164 résidences, 66 chambres d'hôtel, spa intérieur et extérieur, centre sportif, restaurants, bars, co-working et parking.

## LE PROJET

En tant qu'entreprise totale, Implenia construit pour Andermatt Swiss Alps AG l'hôtel 5 étoiles Lifestyle et sportif "The Alpinist Andermatt" au cœur des Alpes suisses. La nouvelle construction fait partie du développement global d'Andermatt Reuss. Avec sa vision "The Prime Alpine Destination", le maître d'ouvrage entend créer dans les prochaines années un espace de vie supplémentaire attrayant dans la région de vacances en plein essor d'Andermatt.

L'hôtel propose 164 résidences sur une surface totale de près de 14'000$^{m2}$ ainsi que 66 chambres d'hôtel sur près de 2'000$^{m2}$. L'offre sera complétée par un spa intérieur et extérieur, un centre sportif, des restaurants, des bars, des offres de co-working ainsi qu'un parking.

Le projet est réalisé en construction massive avec une façade en éléments et une charpente en bois et s'étend sur trois bâtiments individuels reliés par un vaste espace lobby au rez-de-chaussée.

En complément de la construction de l'hôtel, Implenia réalise une partie de la route d'accès ainsi qu'un toit de protection contre la neige.

## LES SERVICES EN DÉTAIL

- Réalisation du nouveau bâtiment de l'hôtel en tant qu'entreprise totale ainsi que réalisation d'une partie de la route d'accès (construction de la route) et d'un toit pare-neige

## DURABILITÉ

- Pour le chauffage, le nouveau bâtiment est raccordé au réseau de chauffage urbain, tandis que le refroidissement est assuré par la centrale de refroidissement, qui fonctionne avec de l'eau souterraine. Une installation photovoltaïque de 700$^{m2}$, intégrée aux façades, fournit environ 20 % de l'énergie électrique nécessaire.

## PLUS D'INFORMATION

Site web du projet

## FACTS

| | |
|---|---|
| **Site** | Andermatt , Suisse |
| **Statut** | En construction |
| **Début de la construction** | Mars 2025 |
| **Réalisation finale** | Novembre 2027 |
| **Constructeur-propriétaire** | Andermatt Swiss Alps AG |
| **Architecte** | Nau2 GmbH & Holzer Kobler Architekturen GmbH |
| **Entreprise totale** | Implenia |

## PRESTATIONS

Construction neuves

Construction en bois