Terre Bonne Park, Centre administratif



BRÈVE DESCRIPTION

Situé à 15 minutes de l'aéroport international de Genève, à 20 minutes de Lausanne et desservi par les TPN (Transports publics de Nyon), "Terre Bonne Park" offre toutes les fonctionnalités susceptibles d'attirer les entreprises internationales à la recherche d'un site sur les bords du lac Léman. Nemaco Suisse SA développe le parc depuis 2007.

LE PROJET

L'objectif de cette filiale de Nemaco BV, un promoteur immobilier hollandais spécialisé dans le développement de bâtiments commerciaux et administratifs, est de construire un centre multifonctionnel de 48'000 m^2, composé au final de dix bâtiments de deux étages avec rez-de-chaussée, offrant une excellente qualité d'image et conçus comme des outils d'exploitation flexibles pouvant être adaptés aux besoins des entreprises clientes. La réalisation est prévue en quatre étapes. La première unité, à la géométrie carrée, toute de verre et de classicisme, a été achevée en 2010. La phase 2 s'est déroulée en 2011-2012 et a formé, avec le premier bâtiment, une série de cinq bâtiments au nord du site, dans lesquels deux styles architecturaux alternent. Les unités A2 et A3 sont des sœurs jumelles du premier bâtiment, dont elles reprennent le volume : environ 8.000 m^2 de surface brute de plancher sur une structure quadrangulaire en forme de H. Les unités A2 et A3 ont été construites sur le même modèle que le premier bâtiment.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Les façades en verre émaillé sur fond d'Alucobond et le traitement de l'espace d'accueil comme un vaste patio dont la géométrie peut varier grâce aux jeux d'ombre et de lumière constituent la signature à la fois sobre et monumentale du bâtiment. Les bâtiments Z1 et Z2, situés entre les trois autres, sont également jumeaux et conçus de manière à former un contrepoint à leurs imposants voisins. Tout d'abord par leur géométrie allongée : deux rectangles de 22 mètres sur 56 (d'une superficie d'environ 3'000 m^2 chacun) qui contrastent avec les 60 mètres sur 60 des bâtiments A1, A2 et A3. Ensuite,

le jeu subtil de leurs lignes horizontales qui partent des garde-corps en aluminium et se déploient à leurs extrémités pour former de larges auvents qui enveloppent les façades en verre de leur design aérodynamique. De l'intérieur, le verre translucide qui s'étend sur toute la hauteur de chaque étage offre l'avantage d'une vue maximale tout en offrant de l'ombre et une protection contre la lumière directe du soleil. Posées dans l'axe des entrées voisines, les entrées des bâtiments rectangulaires ainsi que la distribution verticale - gaines, ascenseurs, escaliers et sanitaires - sont ainsi centralisées et permettent de répondre à l'exigence de flexibilité du programme en termes d'aménagement, de répartition et d'utilisation des espaces. Un espace maximal est bien entendu attribué aux bureaux, c'est-à-dire à une partie du rez-de-chaussée et à l'ensemble des deux étages.

Volume de construction : env. 160'000 m^3

FACTS

Site	Route de Crassier 1262 , Eysins , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2011
Réalisation finale	Juin 2012
Architecte	A: Nemaco Suisse SA - 1262 Eysins, MVSA Meyer en Van Schooten Architecten bv – Amsterdam, MR & A Michel Racheter & Associates Sàrl – Nyon, Favre & Guth SA – Les Acacias.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE®

Minergie-Standard

PRESTATIONS

Construction neuves