Sur les Moulins, Denges



BRÈVE DESCRIPTION

Entre Morges et Lausanne, la commune de Denges appartient à un secteur de fort développement dans l'agglomération du chef-lieu vaudois. Services publics et privés, liaisons en toutes directions sont particulièrement favorables et la région présente un attrait naturel pour nombre de jeunes familles en quête d'un logement.

LE PROJET

Développés sur trois niveaux, les logements se présentent sous forme de trois entités distinctes, subdivisées pour deux d'entre elles, en huit unités. Un lien direct entre les places de parc et les logements est préservé et chaque élément bénéficie d'un patio qui marque et intimise le côté d'entrée. Côté jardin, une terrasse couverte relie le séjour à la pelouse, espace vert qui se termine sur une pergola ombragée. Les habitations sont dotées de grandes baies vitrées laissant pénétrer largement la lumière naturelle, chacune d'entre elle propose trois ou quatre chambres, deux salles d'eau, un séjour et une cuisine aménagée. Une conception standard, de base, est proposée aux intéressés et divers compléments peuvent être choisis en fonction des souhaits particuliers de chacun.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le plan de quartier Sur-les-Moulins vise précisément à satisfaire à la demande d'un marché en expansion, celui de la gamme moyenne pour des logements à acquérir en pleine propriété. Les bâtiments B - C - D présentés ici constituent la première étape du plan qui en comprend quatre. Le programme propose des villas - 27 au total - de 145 et 176 m^2, avec respectivement 4,5 et 5,5 pièces, conçues sur une base modulaire et évolutive. Chaque logement dispose de deux places de parc couvertes, ou dans le bâtiment D, de deux places dans un garage souterrain commun.

Volume de construction : 20'775 m^3

FACTS

Site	Bâtiment B : Chemin des Moulins 3 à 17 Bâtiment C : Ruelle des Cèdres 1 à 8 Bâtiment D : Chemin des Cèdres 5 à 15 , Lausanne , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2001
Réalisation finale	Juin 2002
Architecte	Henrioud & Partenaires SA -Etoy

PRESTATIONS

Construction neuves