

## Sur la place de la Fonderie M1.2.1



### BRÈVE DESCRIPTION

Un nouveau quartier résidentiel attrayant est en train de voir le jour sur les rives de la Glatt à Dübendorf. Une fois les quatre étapes achevées, le quartier comptera au total quelque 385 logements, 60 chambres médicalisées et un nouveau parc urbain.

### LE PROJET

La troisième étape comprend deux immeubles d'habitation avec 36 appartements. Les exigences architecturales élevées sont prises en compte avec une façade en briques du côté de la Giessenplatz et une façade vitrée du côté de la Glatt. Les logements locatifs attrayants avec vue sur la verdure sont prévus dans un segment de prix moyen à élevé.

### DIFFICULTÉS

Logistique de construction / exigences architecturales

### DURABILITÉ

Les deux immeubles collectifs sont construits dans le respect des critères d'exclusion Minergie-ECO et répondent aux critères de durabilité du label greenproperty ; Le premier label de qualité global suisse pour l'immobilier durable selon l'approche ESG (Environmental, Social and Governance).

### PLUS D'INFORMATION

[Website](#)

## FACTS

---

<b>Site</b>	Dübendorf , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	22 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Février 2020
<b>Réalisation finale</b>	Décembre 2021
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Credit Suisse Real Estate Fund Siat Ein Immobilienfonds der Credit Suisse AG <a href="http://www.credit-suisse.com/real-estate">www.credit-suisse.com/real-estate</a>
<b>Direction générale</b>	bc2S group gmbh, CH-8152 Glattpark (Opfikon)
<b>Architecte</b>	Theo Hotz AG, Architekten+Planer, CH-8034 Zürich
<b>Auteur du projet</b>	Henauer Gugler AG CH-8021 Zürich
<b>Gestion de construction</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
<b>Planification</b>	Vetschpartner Landschaftsarchitekten, AG CH-8001 Zürich
<b>Taille de la parcelle</b>	8977 m <sup>2</sup>
<b>Volume du bâtiment</b>	28150 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'appartements</b>	36
<b>Nombre de places de stationnement</b>	122
<b>Gestion de construction</b>	Implenia Schweiz AG, Division Buildings, CH-8305 Dietlikon
<b>Technique de mesure, de commande et de régulation (MCR)/Automatisation du bâtiment (AG) planificateur</b>	pbp ag engineering, CH-8051 Zürich
<b>Chauffage-ventilation-climatisation-sanitaire (CVCS) planificateur</b>	Balzer Ingenieure AG, CH-7000 Chur

## PRESTATIONS

---

Construction neuves



---

<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/sur-la-place-de-la-fonderie-m121/>

Creation: 07.05.2026 10:26