

## sue & til



### BRÈVE DESCRIPTION

L'un des plus grands projets de construction en bois de Suisse - un ensemble d'habitations avec des surfaces commerciales.

### LE PROJET

Le lotissement "sue & til" (également connu sous le nom de "sue&til") se trouve à Neuhegi-Grüze près de Winterthur. Il se compose de 20 immeubles avec un total de 307 appartements, dont 49 sont utilisés en tant que propriété par étage.

Le rez-de-chaussée abrite en outre 9 unités commerciales, dont une en propriété. Le sous-sol, le rez-de-chaussée et les noyaux des escaliers sont réalisés de manière conventionnelle en construction massive. Les étages supérieurs sont entièrement construits en bois avec des plafonds entièrement en bois lamellé-collé et les murs extérieurs et intérieurs sont construits en ossature bois. Le revêtement de la façade est constitué d'un bardage métallique en Alucobond fixé de manière visible.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

- Murs extérieurs en ossature bois
- Fenêtres encastrées dans des murs à ossature bois
- Murs de séparation des appartements en ossature bois
- Planchers en bois massif
- Cellules humides préfabriquées érigées
- Remblai en gravillons en tant que sous-traitant
- Tôles de façade y compris UK

## DIFFICULTÉS

La construction en bois à partir du premier étage a été entièrement préfabriquée en usine et les éléments de mur et de plafond ont été livrés sur le chantier en flux tendu. Les salles d'eau des appartements de location, y compris l'aménagement intérieur, ont également été entièrement préfabriquées et ont été livrées et installées à court terme lors de l'érection des différentes maisons.

## DURABILITÉ

La construction répond à toutes les exigences de la société à 2000 watts. Le mode de construction choisi est tourné vers l'avenir grâce à ses avantages en termes d'efficacité énergétique, d'écologie et de durabilité, et permet de créer un climat intérieur confortable dans les appartements.

L'objet est réalisé selon les directives des Objectifs de performance énergétique SIA 2040. Les Objectifs de performance énergétique SIA définissent des valeurs cibles et indicatives pour l'énergie primaire non renouvelable et les émissions de gaz à effet de serre lors de la construction, de l'exploitation et de la mobilité de l'ouvrage.

## FACTS

<b>Site</b>	Else-Züblin-Strasse , Winterthur , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	120 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Octobre 2015
<b>Réalisation finale</b>	Septembre 2018
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Allianz Suisse, Wallisellen
<b>Direction générale</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Architecte</b>	ARGE sue&til, weberbrunner architekten ag, Zürich; Soppelsa gmbh, Zürich
<b>Gestion de construction</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>Planification</b>	Timbatec GmbH
<b>ARGE</b>	✓
<b>Taille de la parcelle</b>	59245 m <sup>2</sup>
<b>Volume du bâtiment</b>	178850 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'appartements</b>	307
<b>Nombre de places de stationnement</b>	239

---

<b>Gestion de construction</b>	Implenia Schweiz AG - Buildings
<b>ingénieur du bâtiment</b>	Dr. J. Grob & Partner AG, Winterthur

---

## DÉVELOPPEMENT DURABLE

---

**MINERGIE®** Minergie-Standard

2000 Watt Areal

## PRESTATIONS

---

Construction neuves

Construction en bois

Construction des éléments

Menuiserie



---

<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/suetil/>

Creation: 10.02.2026 23:54