Salle de sport Lateral Towers



BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Francfort-Bockenheim une salle de sport et un bâtiment polyvalent de deux étages selon le standard de la maison passive.

LE PROJET

Implenia Hochbau construit pour Cells Property Investors, clés en main, un gymnase de deux étages avec tribune et deux fois trois terrains de jeu, adapté à de multiples disciplines sportives. Pour créer le terrain de construction, un ancien parking est démoli. La nouvelle construction comprend le hall et deux bâtiments polyvalents ; l'équipement des salles de sport fait également partie de la commande. Implenia a déjà fourni des conseils et optimisé la planification lors d'une phase de PreConstruction.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Le nouveau bâtiment sera construit à côté de l'ancien bâtiment administratif "Lateral Towers", que la ville de Francfort transforme en deux lycées à six classes. Les écoles ainsi que les associations utiliseront les salles de sport ; la salle inférieure sera adaptée aux compétitions. Le complexe est accessible aux personnes à mobilité réduite, tous les accès sont sans seuil. Dans le foyer, il y a un escalier central et un ascenseur accessible aux personnes handicapées. Il y a deux autres cages d'escalier dans le complexe.

DIFFICULTÉS

Des poutres mixtes en béton précontraint d'environ 33 mètres de long doivent être montées à l'aide d'une grue automotrice de 650 tonnes depuis un parking souterrain adjacent. Des hauteurs de dalle/de coffrage de plus de dix

mètres, des constructions en limite de propriété ainsi qu'un niveau élevé de la nappe phréatique.

DURABILITÉ

Le centre sportif sera construit selon les normes des maisons passives. L'approvisionnement en chaleur sera assuré par une solution de pompe à chaleur air/eau en cascade et la ventilation sera assurée par des installations de traitement d'air. Le gymnase sera équipé d'une installation photovoltaïque sur le toit végétalisé.

FACTS

Site	Neue Börsenstr. 1, Frankfurt-Bockenheim , Allemagne
Statut	En construction
Volume de construction (valeur de nos services)	18,2 Mio EUR
Début de la construction	Août 2025
Réalisation finale	Septembre 2027
Usage	Sporthalle
Constructeur-propriétaire	Cells Property Investors GmbH, Berlin
Donneur d'ordre	ASBERGIA Grundstücks-Vermietungsges. mbH & Co. KG, München
Architecte	Fuchshuber Planning GmbH, Leipzig
Volume du bâtiment	6283 m^2
Nombre d'étages supérieurs	4
Nombre d'étages du sous-sol	1

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen