

## Salle de sport Lateral Towers



### BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Francfort-Bockenheim une salle de sport et un bâtiment polyvalent de deux étages selon le standard de la maison passive.

### LE PROJET

Implenia Hochbau construit pour Cells Property Investors, clés en main, un gymnase de deux étages avec tribune et deux fois trois terrains de jeu, adapté à de multiples disciplines sportives. Pour créer le terrain de construction, un ancien parking est démoli. La nouvelle construction comprend le hall et deux bâtiments polyvalents ; l'équipement des salles de sport fait également partie de la commande. Implenia a déjà fourni des conseils et optimisé la planification lors d'une phase de PreConstruction.

### LES SERVICES EN DÉTAIL

Le nouveau bâtiment sera construit à côté de l'ancien bâtiment administratif "Lateral Towers", que la ville de Francfort transforme en deux lycées à six classes. Les écoles ainsi que les associations utiliseront les salles de sport ; la salle inférieure sera adaptée aux compétitions. Le complexe est accessible aux personnes à mobilité réduite, tous les accès sont sans seuil. Dans le foyer, il y a un escalier central et un ascenseur accessible aux personnes handicapées. Il y a deux autres cages d'escalier dans le complexe.

### DIFFICULTÉS

Des poutres mixtes en béton précontraint d'environ 33 mètres de long doivent être montées à l'aide d'une grue automotrice de 650 tonnes depuis un parking souterrain adjacent. Des hauteurs de dalle/de coffrage de plus de dix

mètres, des constructions en limite de propriété ainsi qu'un niveau élevé de la nappe phréatique.

## DURABILITÉ

Le centre sportif sera construit selon les normes des maisons passives. L'approvisionnement en chaleur sera assuré par une solution de pompe à chaleur air/eau en cascade et la ventilation sera assurée par des installations de traitement d'air. Le gymnase sera équipé d'une installation photovoltaïque sur le toit végétalisé.

## FACTS

<b>Site</b>	Neue Börsenstr. 1, Frankfurt-Bockenheim , Allemagne
<b>Statut</b>	En construction
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	18,2 Mio EUR
<b>Début de la construction</b>	Août 2025
<b>Réalisation finale</b>	Septembre 2027
<b>Usage</b>	Sporthalle
<b>Constructeur-propriétaire</b>	Cells Property Investors GmbH, Berlin
<b>Donneur d'ordre</b>	ASBERGIA Grundstücks-Vermietungsges. mbH & Co. KG, München
<b>Architecte</b>	Fuchshuber Planning GmbH, Leipzig
<b>Volume du bâtiment</b>	6283 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	4
<b>Nombre d'étages du sous-sol</b>	1

## PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen



<https://impenia.com/fr/references/apercu/ref/sporthalle-lateral-towers/>

Creation: 01.06.2026 19:17