Rue Shakespeare









BRÈVE DESCRIPTION

Implenia construit à Leipzig-Zentrum Süd un complexe résidentiel de 65 appartements pour les utilisateurs de logements les plus divers.

LE PROJET

La société Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH LWB a chargé Implenia de construire clés en main, y compris les aménagements extérieurs, un complexe résidentiel de quatre immeubles d'habitation et 65 unités d'habitation dans le centre-ville sud de Leipzig, afin de combler les lacunes.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Soixante-cinq appartements de deux à quatre pièces ont été construits dans quatre bâtiments. La moitié d'entre eux est subventionnée par l'État libre de Saxe dans le cadre de la directive sur les logements locatifs liés et est donc "réservée" aux titulaires d'un certificat blanc d'autorisation de logement pour un loyer froid de 6,50 euros par mètre carré.

Le nouvel ensemble est parfaitement desservi par les transports en commun et est également synonyme d'habitat

durable. Différentes solutions respectueuses du climat ont été mises en œuvre. Il s'agit notamment de la végétalisation des toits et des façades. De plus, des panneaux photovoltaïques ont été installés sur les toits et des espaces pour le jardinage urbain ont été prévus dans la cour intérieure.

DIFFICULTÉS

Les bâtiments sont conçus et construits selon la norme "Effizienzhaus 55".

FACTS

Site	Shakespearestrasse 7-19, Leipzig , Allemagne
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	14,7 Mio EUR
Début de la construction	Novembre 2022
Réalisation finale	Décembre 2024
Usage	Wohnen
Constructeur-propriétaire	LWB - Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Architecte	S & P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH, Leipzig
Volume du bâtiment	9042 m^2
Espace de vie	4958 m^2
Nombre d'étages supérieurs	6
Nombre d'étages du sous-sol	1
Nombre d'appartements	65
Minergie	NahWo

DÉVELOPPEMENT DURABLE

NaWoh Nachhaltiger Wohnungsbau

PRESTATIONS

Hochbau (Deutschland)

Schlüsselfertiges Bauen

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/shakespeare-strasse/

Creation: 04.11.2026 15:55