Sézenove



BRÈVE DESCRIPTION

Tout proche du hameau de Sézenove, au Sud-Ouest de la commune de Bernex, s'étend une zone d'habitation de type villageoise.

LE PROJET

Les immeubles construits en 1975-1976 se situent en zone 4B (développement protégé). Ils figurent dans le Plan Localisé de Quartier (PLQ) n° 2664 du 7 novembre 1973. Les bâtiments locatifs sis chemin de l'Eglise 3-9 et chemin du Moulin 15-29 (12 immeubles) appartiennent au Fond de placement de la Caisse de pensions Migros Immobilier. Ils occupent la parcelle n° 2001 de 11'126 m^2 (surface bâtie hors-sol d'environ 2'700 m^2). Chacun d'entre eux comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée, un à deux étages et des combles habités et non habités. Les bâtis hors-sol présentent des volumétries différentes. L'ensemble du site comprend un garage souterrain d'environ 2'120 m^2, soit 85 places de parc sans liaison directe avec les corps de logements. Les 76 appartements existants, de grandeur moyenne, sont confortables et correctement équipés, selon la disposition des pièces. Les typologies de base s'articulent autour d'un concept symétrique et répétitif, offrant des appartements de 2 à 6 pièces. Leur agencement sépare les espaces entre la cuisine (avec coin à manger) et le séjour. Le nombre de chambres varie selon la grandeur des appartements. Chaque logement (sauf les 2 pièces) dispose d'un balcon en façade avec accès depuis le séjour et la cuisine, ou d'un à deux balcons « baignoire » en toiture avec accès depuis les chambres, ou le séjour et la cuisine. Les balcons offrent une magnifique vue dégagée sur le Salève et la campagne environnante.

LES SERVICES EN DÉTAIL

Dans cette campagne genevoise d'environ 9'700 habitants, il s'agissait à la fois de rénover 12 nouveaux immeubles locatifs existants : enveloppe énergétique ; séjours, cuisines, sanitaires, locaux communs des 76 appartements anciens et

installations techniques. Le programme prévoyait aussi de surélever 7 immeubles, afin de créer 22 nouveaux appartements de 2 à 6 pièces ; de transformer 4 appartements existants ; de fabriquer des caves en sous-sol et d'adapter les locaux communs ; d'agrandir le parking souterrain pour répondre aux besoins de la surélévation ; de réfectionner toutes les toitures et d'améliorer les aménagements extérieurs.

Volume de construction : 27'500 m^3

FACTS

Site	Chemin de l'Église 3 à 9 Chemin du Moulin 15 à 29 1233 , Bernex , Suisse
Statut	Terminé
Début de la construction	Juin 2020
Réalisation finale	Juin 2023
Architecte	Glauco Lombardi Architectes Associés SA – les Acacias

PRESTATIONS

Construction neuves