Schoren Hochhäuser



BRÈVE DESCRIPTION

Le projet de construction comprend la construction de deux immeubles de 18 et 16 étages supérieurs. Les deux bâtiments disposent chacun de deux sous-sols. Le parking existant a été remis en état et adapté aux normes en vigueur.

LE PROJET

Au total, 137 (65 + /2) appartements ont été construits. Les bâtiments ont été construits en dur selon les prescriptions en vigueur pour les immeubles de grande hauteur. Entre autres, un système de pressurisation des fumées (RDA) et des ascenseurs pour les pompiers ont été installés. Les exigences en matière de sécurité incendie et de réglementation ont été systématiquement contrôlées et acceptées.

La façade ventilée a été recouverte de panneaux en aluminium anodisé. Les parties métalliques extérieures des fenêtres bois-métal ont été réalisées en noir afin de renforcer l'aspect de la bande.

Les travaux d'aménagement des alentours avec une aire de jeux ont été réalisés, conformément aux instructions de l'architecte paysagiste.

DIFFICULTÉS

- L'installation d'abaissement de la nappe phréatique a dû être massivement agrandie en raison d'un sol de construction très perméable.
- Un immeuble a été construit à l'intérieur du parking existant. Les tassements des bâtiments ont dû être observés et évalués avec précision.
- Les livraisons de marchandises et la distribution des matériaux de construction ont dû être effectuées selon les besoins et le calendrier, car le revêtement horizontal (grue, ascenseur de façade et ascenseur intérieur) avait une capacité limitée.

DURABILITÉ

- Le bâtiment a été construit selon Minergie ainsi que dans le respect des critères d'exclusion selon Minergie-Eco et du propre label du CS "Greenproperty Gold".

PLUS D'INFORMATION

Images © Photo Basilisk, Basel

FACTS

Site	St. Jakobsstrasse 199, Basel , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	45 Mio CHF
Début de la construction	Juillet 2014
Réalisation finale	Mars 2016
Constructeur-propriétaire	Credit Suisse Funds AG für Credit Suisse Real Estate Fund Living Plus und SIAT "BS" Immobilien AG, Zürich
Architecte	Burckhardt + Partner, Basel
Volume du bâtiment	54135 m^2
Nombre d'étages supérieurs	18
Nombre d'appartements	137
Minergie	Minergie-Eco & Greenproperty Gold
Ingénieur du bâtiment	Gruner AG, Basel

DÉVELOPPEMENT DURABLE

MINERGIE® Minergie-Standard

MINERGIE ECO Minergie-ECO

PRESTATIONS

Construction neuves

Entrepreneur

https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/schoren/

Creation: 14.11.2026 05:07