Schmitten Lotissement Bodenmattpark









BRÈVE DESCRIPTION

Construction d'un ensemble d'habitations au centre du village de Schmitten (FR). Les 70 appartements au standard de propriété sont répartis en 5 bâtiments de 5 étages chacun. Les alentours seraient aménagés conformément au caractère du village avec des trottoirs et une place de jeux.

LE PROJET

Les bâtiments sont reliés entre eux au sous-sol par un parking de 104 places. Tous les appartements sont accessibles sans marche depuis le parking.

DIFFICULTÉS

Le terrain se trouve au centre du village de Schmitten, le projet qui a donné lieu à divers conflits avec la densification des constructions et l'installation de chantiers. La garantie de la sécurité des enfants sur le chemin de l'école.

Selon la géologie du terrain, des mesures telles que le remplacement des matériaux et l'étanchéification de la nappe phréatique ont dû être prises. Divers déplacements d'anciennes conduites industrielles existantes et l'infiltration des eaux

météoriques sur le terrain.

DURABILITÉ

Le complexe résidentiel a été construit selon la norme Minergie (non certifiée). Le maître d'ouvrage a opté pour une production de chaleur par sondes géothermiques, soutenue par une installation photovoltaïque sur tous les bâtiments.

Les stations E-Mobility de l'AEH favorisent l'utilisation efficace de l'énergie solaire.

FACTS

Site	Bodenmattstrasse , Schmitten , Suisse
Statut	Terminé
Volume de construction (valeur de nos services)	19,6 Mio CHF
Début de la construction	Avril 2018
Réalisation finale	Mars 2020
Constructeur-propriétaire	kpa architekten Bern AG, ECAB - Canton de Fribourg Assurance immobilière, Sallin Immobilier SA Fribourg
Architecte	kpa architekten Bern ag, 3011 Berne
Volume du bâtiment	37026 m^2
Espace commercial	12589 m^2
Nombre d'étages supérieurs	5

PRESTATIONS

Construction neuves