

## Schmitten Lotissement Bodenmattpark



### BRÈVE DESCRIPTION

Construction d'un ensemble d'habitations au centre du village de Schmitten (FR). Les 70 appartements au standard de propriété sont répartis en 5 bâtiments de 5 étages chacun. Les alentours seraient aménagés conformément au caractère du village avec des trottoirs et une place de jeux.

### LE PROJET

Les bâtiments sont reliés entre eux au sous-sol par un parking de 104 places. Tous les appartements sont accessibles sans marche depuis le parking.

### DIFFICULTÉS

Le terrain se trouve au centre du village de Schmitten, le projet qui a donné lieu à divers conflits avec la densification des constructions et l'installation de chantiers. La garantie de la sécurité des enfants sur le chemin de l'école.

Selon la géologie du terrain, des mesures telles que le remplacement des matériaux et l'étanchéification de la nappe phréatique ont dû être prises. Divers déplacements d'anciennes conduites industrielles existantes et l'infiltration des eaux

météoriques sur le terrain.

## DURABILITÉ

Le complexe résidentiel a été construit selon la norme Minergie (non certifiée). Le maître d'ouvrage a opté pour une production de chaleur par sondes géothermiques, soutenue par une installation photovoltaïque sur tous les bâtiments.

Les stations E-Mobility de l'AEH favorisent l'utilisation efficace de l'énergie solaire.

## FACTS

<b>Site</b>	Bodenmattstrasse , Schmitten , Suisse
<b>Statut</b>	Terminé
<b>Volume de construction (valeur de nos services)</b>	19,6 Mio CHF
<b>Début de la construction</b>	Avril 2018
<b>Réalisation finale</b>	Mars 2020
<b>Constructeur-propriétaire</b>	kpa architekten Bern AG, ECAB - Canton de Fribourg Assurance immobilière, Sallin Immobilier SA Fribourg
<b>Architecte</b>	kpa architekten Bern ag, 3011 Berne
<b>Volume du bâtiment</b>	37026 m <sup>2</sup>
<b>Espace commercial</b>	12589 m <sup>2</sup>
<b>Nombre d'étages supérieurs</b>	5

## PRESTATIONS

Construction neuves



<https://implenia.com/fr/references/apercu/ref/schmitten-lotissement-bodenmattpark/>

Creation: 11.02.2026 23:43